

**Finansijski izvještaji za  
godinu koja se završava  
na dan 31. decembra 2021.  
i Izvještaj nezavisnog  
revizora**

Kantonalno Javno preduzeće Centar  
“Skenderija” d.o.o. Sarajevo

# SADRŽAJ

|   |    |
|---|----|
| Izveštaj nezavisnog revizora.....   | 2  |
| Bilans uspjeha za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine.....                     | 7  |
| Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine.....                                      | 8  |
| Bilans tokova gotovine za period 01.01.2021 – 31.12.2021. godine .....            | 9  |
| Izveštaj o promjenama na kapitalu za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine ..... | 10 |
| 1. Osnovni podaci o Preduzeću .....   | 11 |
| 2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja .....            | 12 |
| 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika i procjena .....                   | 14 |
| 4. Prihodi od prodaje učinaka.....  | 17 |
| 5. Ostali prihodi .....   | 18 |
| 6. Troškovi materijala, goriva i energije.....                                    | 18 |
| 7. Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja.....                   | 18 |
| 8. Troškovi proizvodnih usluga.....   | 19 |
| 9. Troškovi amortizacije .....  | 19 |
| 10. Troškovi rezervisanja .....   | 19 |
| 11. Nematerijalni troškovi.....   | 19 |
| 12. Ostali rashodi .....  | 20 |
| 13. Neto finansijski rezultat .....   | 20 |
| 14. Porez na dobit.....   | 20 |
| 15. Nekretnine, postrojenja i oprema .....  | 21 |
| 16. Investicijske nekretnine.....   | 21 |
| 17. Zalihe .....  | 22 |
| 18. Gotovina i gotovinski ekvivalenti .....                                       | 22 |
| 19. Kratkoročna potraživanja .....  | 23 |
| 20. Kapital.....  | 23 |
| 21. Dugoročna rezervisanja .....  | 24 |
| 22. Dugoročne obaveze.....  | 24 |
| 23. Obaveze iz poslovanja.....  | 25 |
| 24. Obaveze za zarade i naknade zarada .....                                      | 25 |
| 25. Upravljanje finansijskim rizicima .....                                       | 25 |
| 26. Potencijalne obaveze.....   | 26 |
| 27. Porezni propisi .....   | 26 |
| 28. Transakcije sa povezanim pravnim licima.....                                  | 27 |
| 29. Primanja organa upravljanja .....   | 27 |
| 30. Događaji nakon datuma izvještavanja.....                                      | 27 |
| 31. Odobrenje finansijskih izvještaja .....                                       | 27 |

## Izveštaj nezavisnog revizora

---

**Grant Thornton d.o.o. Banja Luka**

Vase Pelagića 2/IV  
78 000 Banja Luka  
Republika Srpska  
Bosna i Hercegovina

T +387 51 211 509; +387 51 211 294

F +387 51 211 501

E office@ba.gt.com

www.grantthornton.ba

## Osnivačima i Upravi Kantonalnog Javnog preduzeća Centar “Skenderija” d.o.o. Sarajevo

### Negativno mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Kantonalnog Javnog preduzeća Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu “Preduzeće”), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2021. godine i izvještaj o dobitku ili gubitku (bilans uspjeha), izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama na kapitalu, izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na navedeni datum i napomene uz finansijske izvještaje koje uključuju i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u odjeljku Osnova za negativno mišljenje, priloženi finansijski izvještaji ne prikazuju istinito i fer finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

### Osnova za negativno mišljenja

1. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 16 uz priložene finansijske izvještaje, vrijednost investicijskih nekretnina na dan 31. decembra 2021. godine iskazana je u iznosu od 29.235.699 KM. Preduzeće drži pod kontrolom nekretnine koje daje u zakup i koje koristi za obavljanje redovne djelatnosti. Investicijske nekretnine su klasifikovane u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 40 „Investicijske nekretnine“ i usvojenim politikama objelodanjenim u Napomeni 3. Nad navedenom imovinom Preduzeće nema riješen u cjelosti imovinsko-pravni odnos, a rješavanje istog pored Preduzeća zavisi i od Osnivača. Preduzeće na dan 31. decembra 2021. godine nije provelo test na umanjenje vrijednosti u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Umanjenje vrijednosti imovine“ i u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama. Provedenim revizorskim procedurama nismo mogli potvrditi iskazani iznos investicijskih nekretnina, kao ni potencijalne efekte korekcije iskazane vrijednosti investicijskih nekretnina na finansijske izvještaje na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2021.
2. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 17 uz priložene finansijske izvještaje, zalihe na dan 31. decembra 2021. godine su iskazane u iznosu od 84.686 KM. Nismo prisustvovali popisu zaliha na

dan 31. decembra 2021. godine jer je ovaj datum prethodio početku našeg angažmana kao revizora Preduzeća za 2021. godinu. S obzirom da zalihe predstavljaju materijalno značajnu stavku bilansa, alternativnim revizorskim procedurama nismo bili u mogućnosti da potvrdimo iskazano stanje zaliha na dan 31. decembra 2021. godine.

3. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 20 uz priložene finansijske izvještaje, kapital na dan 31. decembra 2021. godine je iskazan u iznosu od 29.535.998 KM. Navedeni iznos čini osnivački ulog Kantona Sarajevo u iznosu od 10.000 KM, državni kapital iskazan po Rješenju o vlasničkoj transformaciji od 7. jula 1999. godine u iznosu od 22.859.584 KM i kapital koji pripada fizičkim licima u iznosu od 6.666.414 KM stečen postupkom pribavljanja dodatnog kapitala. Prema sudskom rješenju osnovni kapital je iskazan u iznosu od 10.000 KM. Preduzeće na dan sastavljanja finansijskih izvještaja nije izvršilo usaglašavanje gore navedenih podataka sa sudskim rješenjem, a proces usaglašavanja pored Preduzeća ovisi i od Osnivača. Na osnovu dokumentacije koja nam je bila na raspolaganju, nismo mogli utvrditi efekte usaglašavanja kapitala, kao ni uticaj potencijalnih korekcija na iskazani kapital na dan 31. decembra 2021. godine.

Dalje, Preduzeće u priloženim finansijskim izvještajima iskazuje vrijednost revalorizacionih rezervi u iznosu od 7.501.943 KM. Preduzeće nam nije dostavilo dokumentaciju koja se odnosi na iskazanu vrijednost revalorizacionih rezervi, te nismo mogli potvrditi iskazani iznos revalorizacionih rezervi, kao ni utvrditi na šta se odnose iskazane revalorizacione rezerve. U skladu sa navedenim, a nakon provedenih revizorskih procedura, nismo mogli potvrditi iskazani iznos revalorizacionih rezervi, kao ni uticaj potencijalnih korekcija na finansijske izvještaje na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2021.

4. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 21 uz priložene finansijske izvještaje, rezervisanja po sudskim sporovima na dan 31. decembra 2021. godine su iskazana u iznosu od 12.615 KM. Rezervisanja su formirana u prethodnom periodu. Ukupna vrijednost sudskih sporova u kojima se Preduzeće javlja kao tužena strana na dan 31. decembra 2021. godine iznose 1.131.475 KM (veza Napomena 26). U toku revizije nije nam dostavljena dokumentacija i nismo se mogli uvjeriti da je Preduzeće izvršilo adekvatnu procjenu ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 37 „Rezervisanja, potencijalna imovina i potencijalne obaveze“. Na osnovu dokumentacije koja nam je bila na raspolaganju i informacija koje smo dobili u toku revizije nismo mogli izvršiti vlastitu procjenu neophodnih rezervisanja po osnovu sudskih sporova, pa samim tim ni uticaj troškova rezervisanja na finansijske izvještaje na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2021.

Dalje, Preduzeće nema evidentirana rezervisanja za troškove zaposlenih u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 19 „Primanja zaposlenih“. Navedenim standardom se zahtjeva da se iznosi primanja koje su zaposlenici zaradili trebaju priznati kao obaveze, mjerene primjenom aktuarskih metoda. Preduzeće nije napravilo aktuarsku procjenu na dan 31. decembra 2021. godine u skladu sa zahtjevima navedenog Standarda. Nismo bili u mogućnosti da napravimo vlastitu procjenu i utvrdimo iznos potrebnih rezervisanja, niti da utvrdimo ukupne efekte odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2021.

5. Kao što je objelodanjeno u Napomeni 22 uz priložene finansijske izvještaje, dugoročne obaveze na dan 31. decembra 2021. godine iskazane su u iznosu od 1.057.572 KM. Preduzeće nije, u skladu sa

zahtjevima paragrafa 69. Međunarodnog računovodstvenog standarda 1 „Prezentacija finansijskih izvještaja“, izvršilo reklasifikaciju kratkoročnog dijela dugoročnih obaveza. Nismo bili u mogućnosti da napravimo vlastitu procjenu i utvrdimo iznos kratkoročnog dijela dugoročnih obaveza, niti da utvrdimo ukupne efekte odstupanja od navedenog Standarda na finansijske izvještaje Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine.

6. Uprava Preduzeća je usvojila načelo vremenski neograničenog poslovanja. Međutim, skrećemo pažnju na sljedeće značajne činjenice. Preduzeće je u toku dvije uzastopne godine iskazalo poslovni gubitak u iznosu od 2.295.305 KM za 2021. godinu i u iznosu od 348.018 KM za 2020. godinu. Na dan 31. decembra 2021. godine kratkoročne obaveze premašuju tekuću imovinu za iznos od 20.689 KM. Preduzeću je tokom 2021. godine zaplijenjeno 1.148.176 KM po izvršnim presudama. Navedeni indikatori ukazuju na postojanje problema vezanih za nemogućnost servisiranja tekućih obaveza Preduzeća u toku redovnih operativnih aktivnosti. Rukovodstvo Preduzeća nam nije dostavilo detaljan Plan mjera vezanih za normalno i kontinuirano obavljanje operativnih aktivnosti u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

## Ostala pitanja

Finansijske izvještaje Preduzeća na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2020. revidirao je drugi revizor koji se suzdržao od izražavanja mišljenja o tim finansijskim izvještajima u svom izvještaju od 16. jula 2021. godine.

## Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša odgovornost jeste da pročitamo gore navedene ostale informacije, i u provođenju toga razmotrimo jesu li ostale informacije značajno proturječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji, ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako na osnovu posla koji smo obavili na ostalim informacijama zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U ovom pogledu nemamo nikakve značajne činjenice koje smatramo prigodnim za objavu, osim onih opisanih u odjeljku Osnova za negativno mišljenje.

## Odgovornost Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu i sastavljanje finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo,

pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Preduzeće.

## Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji, kao cjelina, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati revizorov izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Preduzeća;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištenja računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Preduzeća da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Preduzeće prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju;
- ocjenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji, osnovne transakcije i događaje na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi sa, između ostalih pitanja, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i sve značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Vedrana Knežević, Ovlašteni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka  
Banja Luka, 09. decembar 2022. godine

---

Isidora Džombić  
Managing Partner – Direktor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

---

Vedrana Knežević  
Ovlašteni revizor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

## Bilans uspjeha za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine

| Bilansne pozicije                                       | Napomene | 2021.<br>u KM      | 2020.<br>u KM      |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Poslovni prihodi</b>                                 |          |                    |                    |
| Prihodi od prodaje učinaka                              | 4        | 2.669.819          | 2.418.774          |
| Ostali prihodi iz poslovanja                            | 5        | 387.488            | 259.082            |
|   |          | <b>3.057.307</b>   | <b>2.677.856</b>   |
| <b>Poslovni rashodi</b>                                 |          |                    |                    |
| Nabavna vrijednost prodane robe                         |          | 6.957              | 5.121              |
| Troškovi materijala, goriva i energije                  | 6        | 613.349            | 554.320            |
| Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja | 7        | 2.635.541          | 2.616.368          |
| Troškovi proizvodnih usluga                             | 8        | 74.122             | 115.059            |
| Troškovi amortizacije                                   | 9        | 1.088.405          | 1.079.631          |
| Troškovi rezervisanja                                   | 10       | 593.681            | -                  |
| Nematerijalni troškovi                                  | 11       | 426.042            | 228.518            |
| Ostali rashodi  | 12       | 1.789.147          | 71.414             |
|   |          | <b>7.227.244</b>   | <b>4.670.431</b>   |
| <b>Poslovni dobitak/(gubitak)</b>                       |          | <b>(4.169.937)</b> | <b>(1.992.575)</b> |
| Finansijski prihodi                                     |          | 2.417.131          | 1.667.206          |
| Finansijski rashodi                                     |          | (542.499)          | (22.649)           |
| <b>Neto finansijski rezultat</b>                        | 13       | <b>1.874.632</b>   | <b>1.644.557</b>   |
| <b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>               |          | <b>(2.295.305)</b> | <b>(348.018)</b>   |
| <b>Porez na dobit</b>                                   | 14       | -                  | -                  |
| <b>Ukupan neto rezultat u obračunskom periodu</b>       |          | <b>(2.295.305)</b> | <b>(348.018)</b>   |

*Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.*

Finansijski izvještaji su odobreni i potpisani od strane Uprave Preduzeća, dana 25. februara 2022. godine.

Potpisano u ime Preduzeća:

*Lice ovlašteno za zastupanje*

*Lice sa licencom*



## Bilans stanja na dan 31.12.2021. godine

| Bilansne pozicije  | Napomene | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|--|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Stalna sredstva i dugoročni plasmani</b>                    |          |                     |                     |
| Nematerijalna sredstva   |          | 1.955               | 1.528               |
| Nekretnine, postrojenja, oprema                                | 15       | 2.811.289           | 2.290.437           |
| Investicijske nekretnine                                       | 16       | 29.235.699          | 29.867.515          |
|  |          | <b>32.048.943</b>   | <b>32.159.480</b>   |
| <b>Tekuća imovina</b>  |          |                     |                     |
| Zalihe   | 17       | 84.686              | 82.966              |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti                              | 18       | 703.555             | 59.870              |
| Kratkoročna potraživanja                                       | 19       | 625.791             | 2.941.424           |
| Potraživanja za PDV  |          | 8.373               | 2.298               |
| Aktivna vremenska razgraničenja                                |          | 3.294               | 2.934               |
|  |          | <b>1.425.699</b>    | <b>3.089.492</b>    |
| <b>POSLOVNA AKTIVA</b>   |          | <b>33.474.642</b>   | <b>35.248.972</b>   |
| Vanbilansna aktiva   |          | -                   | -                   |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b>   |          | <b>33.474.642</b>   | <b>35.248.972</b>   |
| <b>Kapital</b>   |          |                     |                     |
|  | 20       |                     |                     |
| Osnovni kapital  |          | 10.000              | 10.000              |
| Državni kapital  |          | 29.525.998          | 29.525.999          |
| Revalorizacione rezerve  |          | 7.501.943           | 7.501.943           |
| Gubitak do visine kapitala                                     |          | (8.773.479)         | (8.426.828)         |
| Gubitak izvještajne godine                                     |          | (2.295.305)         | (348.018)           |
|  |          | <b>25.969.157</b>   | <b>28.263.096</b>   |
| <b>Dugoročna rezervisanja</b>                                  |          | <b>4.993.954</b>    | <b>4.346.927</b>    |
| <b>Dugoročne obaveze</b>                                       |          | <b>1.057.572</b>    | <b>1.171.892</b>    |
| <b>Kratkoročne obaveze</b>                                     |          |                     |                     |
| Obaveze iz poslovanja  | 23       | 1.199.580           | 752.887             |
| Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih | 24       | 185.298             | 610.696             |
| Druge obaveze  |          | 11.631              | 11.679              |
| Obaveze za PDV   |          | -                   | 37.248              |
| Obaveze za ostale poreze i druge dažbine                       |          | 49.879              | 49.990              |
|  |          | <b>1.446.388</b>    | <b>1.462.500</b>    |
| Pasivna vremenska razgraničenja                                |          | 7.571               | 4.557               |
| <b>POSLOVNA PASIVA</b>   |          | <b>33.474.642</b>   | <b>35.248.972</b>   |
| Vanbilansna pasiva   |          | -                   | -                   |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   |          | <b>33.474.642</b>   | <b>35.248.972</b>   |

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

## Bilans tokova gotovine za period 01.01.2021 – 31.12.2021. godine

|  | <b>2021</b>      | <b>2020.</b>     |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>u KM</b>      | <b>u KM</b>      |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                 |                  |                  |
| Neto dobit/(gubitak) za period                                 | (2.295.305)      | (348.018)        |
| <i>Usklađivanje za:</i>  |                  |                  |
| Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava    | 1.088.405        | 1.079.631        |
| Gubici/(dobici) od otuđenja materijalnih sredstava             | -                | 652              |
| Smanjenje/(povećanje) zaliha                                   | (1.720)          | 1.755            |
| Smanjenje/(povećanje) potraživanja od prodaje                  | 2.315.633        | (562.146)        |
| Smanjenje/(povećanje) drugih potraživanja                      | (6.075)          | (1.817)          |
| Smanjenje/(povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja        | (360)            | 141              |
| Povećanje/(smanjenje) obaveza prema dobavljačima               | 446.693          | 90.730           |
| Povećanje/(smanjenje) drugih obaveza                           | (577.125)        | (295.890)        |
| Povećanje/(smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja        | 3.014            | -                |
| <b>Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti</b>             | <b>973.160</b>   | <b>(34.962)</b>  |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>              |                  |                  |
| Odliv iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza      | 329.475          | 232.909          |
| <b>Neto priliv/(odliv) gotovine iz finansijskih aktivnosti</b> | <b>(329.475)</b> | <b>(232.909)</b> |
| <b>NETO PRILIV/(ODLIV) GOTOVINE</b>                            | <b>643.685</b>   | <b>(267.871)</b> |
| <b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>                 | <b>59.870</b>    | <b>327.741</b>   |
| <b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>                   | <b>703.555</b>   | <b>59.870</b>    |

*Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.*

## Izveštaj o promjenama na kapitalu za period 01.01.2021 - 31.12.2021. godine

|   | Osnovni kapital   | Revalorizaci<br>ne rezerve | Neraspoređena<br>dobit/<br>nepokriveni<br>gubitak | Ukupno            |
|---|-------------------|----------------------------|---|-------------------|
| <b>Stanje na dan 01.01.2020. godine</b>   | <b>29.535.564</b> | <b>7.501.943</b>           | <b>(8.428.313)</b>                                | <b>28.609.194</b> |
| Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha                                | -                 | -                          | (348.018)   | (348.018)         |
| Neto dobiti/gubici perioda iskazan u kapitalu                                       | -                 | -                          | 1.485   | 1.485             |
| Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala | 435               | -                          | -   | 435               |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b>   | <b>29.535.999</b> | <b>7.501.943</b>           | <b>(8.774.846)</b>                                | <b>28.263.096</b> |
| Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha                                | -                 | -                          | (2.295.305)                                       | (2.295.305)       |
| Neto dobiti/gubici perioda iskazan u kapitalu                                       | -                 | -                          | 1.367   | 1.367             |
| Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenje osnovnog kapitala | (1)               | -                          | -   | (1)               |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>   | <b>29.535.998</b> | <b>7.501.943</b>           | <b>(11.068.784)</b>                               | <b>25.969.157</b> |

*Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.*

## 1. Osnovni podaci o Preduzeću

Kantonalno Javno preduzeće Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Preduzeće), osnovano je 30. decembra 1968. godine, od kada su vršena statusna i druga usklađivanja u skladu sa institucionalno – zakonskim okvirima. Na sjednici održanoj dana 27. juna 2000. godine, Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o proglašenju kompleksa Skenderija „općim dobrom u javnoj upotrebi“, kojim upravlja Preduzeće, broj: 01-19-253/00 od 27. juna 2000. godine. Po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-05-14765/06 od 12. aprila 2006. godine izvršeno je usklađivanje statusa preduzeća Centar "Skenderija" sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH. Prema Rješenju Suda broj: 065-Reg-001123 od 14. juna 2004. godine, osnivač Preduzeća je Kanton Sarajevo. Visina registrovanog kapitala po Rješenju je 10.000 KM.

Preduzeće je registrovano za obavljanje sljedećih djelatnosti: usluge organizacije nacionalnih i međunarodnih sajmova, izložbi i drugih oblika održavanja privrednih i drugih djelatnosti u zemlji i inostranstvu; za usluge iznajmljivanja prostora i opreme, pružanje usluga u organizaciji sportsko - rekreativne, takmičarske, kulturno – zabavne djelatnosti građanima i pravnim licima; iznajmljivanje prostora, opreme i pružanje usluga u organizaciji kongresa, simpozijuma, savjetovanja, seminara i sl.; pružanje usluga iznajmljivanjem prostora u garaži, parking prostora i čuvanje vozila, ugostiteljske djelatnosti, kao i ostale usluge u okviru registrovane djelatnosti.

Pretežna djelatnost Preduzeća po Klasifikaciji djelatnosti BiH 2010 je: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) – šifra djelatnosti 68.20.

Sjedište Preduzeća je u Sarajevu, ulica Terezija bb.

Organi upravljanja Preduzeća su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Direktor Preduzeća zastupa i predstavlja Preduzeće.

### **Organi upravljanja tokom 2021. godine**

Skupština Preduzeća:

- Jusufbegović Admir, punomoćnik Skupštine.

Nadzorni odbor u periodu od 01. januara do 6. aprila 2021. godine je djelovao u sljedećem sastavu:

- Jajagić Dino, v.d. predsjednika
- Selimbegović Sead, v.d. član
- Džananović Samra, v.d. član.

Nadzorni odbor u periodu od 7. april do 31. decembra 2021. godine je djelovao u sljedećem sastavu

- Bukva Admir, v.d. predsjednika
- Durgut Fuad, v.d. član
- Kozadra Dijana, v.d. član.

Odbor za reviziju:

- Hajrudin Hadžifejzović, predsjednik
- Borišić Nedžad, član
- Šabanović Irnis, član.

Uprava:

- Amer Kapo, direktor.

Organizacione jedinice Preduzeća su:

- Kabinet
- Sektor za pravne, kadrovske i opšte poslove
- Sektor za ekonomsko finansijske poslove
- Sektor za komercijalne poslove
- Sektor za tehničke poslove
- Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite
- Sektor za marketing i produkciju
- Odjel interne revizije.

Identifikacioni broj je: 4200736910008.

PDV broj: 200736910008.

Na dan 31. decembra 2021. godine Preduzeće je imalo 95 radnika (na dan 31. decembra 2020. godine 125 radnika).

## 2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

### Osnove za sastavljanje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji Preduzeća su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH, Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja („MSFI“).

### Osnove sastavljanja

Finansijski izvještaji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na kraju perioda (bilans stanja); izvještaj o dobiti ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti perioda (bilans uspjeha); izvještaj o promjenama u kapitalu tokom perioda; izvještaj o novčanim tokovima tokom perioda; računovodstvene politike i zabilješke, koje obuhvataju pregled značajnih računovodstvenih politika i druga objašnjenja. Svi izvještaji su prikazani u konvertibilnim markama (KM). Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtjeva od Uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke u procesu primjene računovodstvenih politika i iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda koji se izvještavaju. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih pretpostavki.

### Izmjene i dopune postojećih standarda koji su na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda su bili na snazi za tekući izvještajni period, ali nisu doveli do materijalnih promjena u finansijskim izvještajima Preduzeća:

- Izmjene i dopune MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje;
- Izmjene i dopune MRS-a 1 Prezentacija finansijskih izvještaja;
- Izmjene i dopune MRS-a 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške;
- Izmjene i dopune MSFI-ja 16 Koncesije za najamnine u vezi s COVID-om 19

Izmjene i dopune MSFI-ja 4 Produženje važenja privremenog izuzeća od primjene MSFI 9. Usvajanje navedenih standarda i dopuna nisu doveli do materijalnih promjena u finansijskim izvještajima Preduzeća.

## **Novi standardi i izmjene i dopune postojećih standarda koji su objavljeni, a nisu još usvojeni**

Na dan izdavanja finansijskih izvještaja sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja su objavljeni ali nisu još na snazi:

Izmjene MSFI 10 Konsolidovani finansijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke poduhvate, prodaja ili kompenzacija imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog poduhvata i dalje izmjene i dopune, stupanje na snagu odgođeno na neodređen period dok se ne zaključi istraživački projekat o metodi udjela.

Izmjene MRS 1 Presentacija finansijskih izvještaja – klasifikacija obaveza na kratkoročne i dugoročne (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 01.01.2022. godine).

Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovne kombinacije – Reference na konceptualni okvir s izmjenama i dopunama MSFI 3 (na snazi za godišnje periode koji počinje 01.01.2022. godine ili kasnije).

Izmjene i dopune MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema – Prihodi prije namjeravane upotrebe (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 01.01.2022. godine).

Izmjene i dopune MRS 37 Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, Štetni ugovori – trošak ispunjenja ugovora (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 01.01.2022. godine).

Izmjene i dopune različitih standarda zbog "Poboljšanja MSFI-jeva (ciklus 2018.-2020.) koji proizlaze iz godišnjeg projekta poboljšanja MSFI-jeva (MSFI 1 Prva primjena međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja, MSFI 9 Finansijski instrumenti, MRS 41 Poljoprivreda) prvenstveno s ciljem uklanjanja nedosljednosti i pojašnjavanja formulacija na snazi su za godišnje periode koji počinju na ili nakon 01.01.2022. godine.

MSFI 17 Ugovori o osiguranju uključujući izmjene MSFI 17 (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023. godine).

Izmjene MSFI 4 Ugovori o osiguranju – Produženje privremenog izuzeća od primjene MSFI 9 (datum isteka privremenog izuzeća od MSFI 9 produžen je na godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023. godine).

## **Prezentacija finansijskih izvještaja**

Preduzeće finansijske izvještaje sastavlja i prezentira za poslovnu godinu i to za period od 1.1. do 31.12 tekuće godine sa uporedivim podacima za prethodnu godinu. Finansijski izvještaji su iskazani u konvertibilnim markama (KM), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

## **Računovodstveni metod**

Finansijski izvještaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtjevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u primjenjenim računovodstvenim politikama.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika i procjena

#### Prihodi i donacije

Prihodi se priznaju ako su zadovoljeni uslovi: da je prihod moguće pouzdano utvrditi, da je vjerovatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritićati u subjekt, da je stepen dovršenosti transakcija na datum izvještaja o finansijskom položaju moguće pouzdano izmjeriti, da se nastali troškovi transakcija i troškovi dovršenja transakcija mogu pouzdano izmjeriti. Najmanje na dan bilansa stanja, pravno lice je dužno izvršiti procjenu priznatih prihoda. Kada se pružanje usluga može pouzdano procijeniti, prihodi povezani s tom transakcijom se priznaju srazmjerno stepenu izvršenja usluge na datum bilansa stanja. Stepenn izvršenja posla se utvrđuje u srazmjeri nastalih troškova koji su direktno vezani za pružanje usluga.

Donacije se priznaju kao prihod na bazi principa sučeljavanja prihoda i rashoda. Donacije vezane za sredstva, uključujući nenovčane pomoći po fer vrijednosti, priznaju se u bilansu stanja kao odloženi prihod. Iznos odloženog prihoda se priznaje kao prihod u bilansu uspjeha na sistematskoj i racionalnoj osnovi u toku perioda korisnog vijeka trajanja sredstava.

#### Rashodi

Rashodi su priznati u bilansu uspjeha po osnovu direktne povezanosti između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.

Priznavanje rashoda vršeno je istodobno priznavanjem povećanja obaveza ili smanjenja sredstava, bez obzira da li su plaćeni ili ne. Samim tim svi rashodi koji su nastali i koji se odnose na obračunski period, priznati su u bilansu uspjeha, bez obzira da li se istovremeno radi o odlivu gotovine ili ne.

#### Preračunavanje strane valute

Poslovne promjene nastale u stranoj valuti su preračunate u KM po zvaničnom kursu koji je važio na dan poslovne promjene. Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunati su u KM po zvaničnom kursu utvrđenom za taj dan. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Zvanični kursevi za EUR primjenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u KM su bili sljedeći:

| Valuta | 31.12.2021. | 31.12.2020. |
|--------|-------------|-------------|
| EUR    | 1,95583     | 1,95583     |

#### Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrijednost ili cijenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

## Nematerijalna sredstva

Nematerijalna sredstva su prava i sredstva bez fizičkog sadržaja, koja Preduzeće koristi u isporuci usluga, nad kojima Preduzeće ima kontrolu i od kojeg se očekuju buduće ekonomske koristi te da se trošak nabave može pouzdano utvrditi, a za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Mjerenje prilikom i nakon početnog priznavanja dugoročne nematerijalne imovine će se vršiti metodom nabavne vrijednosti. Amortizacija nematerijalne imovine se vrši linearnom metodom, uz primjenu stope od 20%.

## Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrijednosti, odnosno po cijeni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrijednosti, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti po osnovu amortizacije i za eventualne akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrijednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primjenom linearne metode u toku procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava, uz primjenu sljedećih stopa:

| Naziv  | Stope %   |
|--|-----------|
| Građevinski objekti do 66,67 godina              | 1,5%-3%   |
| Računari i oprema za zaštitu okoliša do 5 godina | 20%-33,3% |
| Sva ostala oprema preko 5 godina                 | 20%       |

Obračun amortizacije stalnih sredstava počinje prvog dana mjeseca koji slijedi iza mjeseca u kojem je stalno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Obračunu amortizacije ne podliježu sljedeća sredstva: zemljište, stalna sredstva u pripremi, sredstva namijenjena prodaji.

Svake godine se vrši ponovna ocjena procijenjenog vijeka trajanja pojedinog sredstva (grupe sredstava), te u slučaju da se pokažu odstupanja od provobitne procjene, stope amortizacije se usklađuju sa procjenom.

Stalna sredstva koja su u cijelosti amortizirana, a koja su i dalje u upotrebi, zadržavaju se u evidenciji imovine do otuđenja, uništenja ili manjka.

## Investicione nekretnine

Investicione nekretnine/ulagačke nekretnine predstavljaju zemljište i/ili građevinske objekte ili njihove dijelove koji su namijenjeni za ostvarivanje najma ili su nabavljene sa namjerom ostvarivanja kapitalne dobiti ili oboje. U investicione nekretnine/ulagačke nekretnine, između ostalih, spadaju i građevinski objekti koji trenutno nisu iznajmljeni (dati u operativni lizing) ali im je to namjena.

Mjerenje prilikom početnog priznavanja i naknadno vrednovanje ulaganja u nekretnine će se vršiti metodom nabavne vrijednosti.



## Umanjenje vrijednosti imovine

Na datum svakog bilansa, Preduzeće će izvršiti procjenu da li je vrijednost stalnih sredstava umanjena. Prilikom procjenjivanja da li ima bilo kakvih pokazatelja da je došlo do umanjenja vrijednosti sredstava, Preduzeće uzima u obzir vanjske i interne izvore informacija. Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Prilikom određivanja nadoknadive vrijednosti u obzir se uzima cijena na aktivnom tržištu, a u nedostatku aktivnog tržišta, najbolja raspoloživa informacija.

## Zalihe

Zalihe robe i proizvoda u skladištu se vode po nabavnim, a u prodavnicama po prodajnim cijenama. Zalihe materijala se vode po nabavnim cijenama. Sitan inventar se otpisuje pri stavljanju u upotrebu, primjenom 100% metode otpisa.

Najmanje na dan svakog bilansa stanja, vrši se procjena neto prodajne vrijednosti svih zaliha. Zalihe se vrijednosno otpisuju i svode na neto prodajnu vrijednost pojedinačno.

## Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Novac se sastoji od novca u bankama i gotovine. Novčani ekvivalenti obuhvataju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospijanja do tri mjeseca u KM i u stranim valutama.

## Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu se klasifikuju kao krediti (zajmovi) i potraživanja.

Krediti (zajmovi) i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrijednosti, primjenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrijednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primjenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gdje priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

## Umanjenja vrijednosti finansijskih sredstava

Obezvređenje (ispravka vrijednosti) potraživanja vrši se najmanje na dan svakog bilansa stanja, pri čemu se uzimaju slijedeći faktori: likvidnost i solventnost partnera, povijest otplaćivanja obaveza, sniženje kreditnog rejtinga dužnika. Promjene na računu ispravke vrijednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspjeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspjeha kao ostali prihod.

## Primanja zaposlenih

Preduzeće po osnovu pojedinačnih ugovora o radu obračunava i vrši isplatu plaća, naknada i drugih primanja. U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Federaciji Bosne i Hercegovine, Preduzeće je u obavezi da plaća doprinose fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Preduzeće je, takođe, obavezno da od bruto plaća zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Preduzeće nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

## Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procjenjuju po vrijednosti primljenih sredstava.

## Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju FBiH. Konačni iznos obaveze poreza na dobit utvrđuje se primjenom porezne stope od 10% na poreznu osnovicu utvrđenu u poreznom bilansu Preduzeća. Porezna osnovica prikazana u poreznom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspjeha koji se koriguje za razlike koje su definisane propisima o oporezivanju FBiH.

Važeći propisi ne predviđaju da se porezni gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povrat poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, porezni gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene porezne osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

## Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Preduzeće ima zakonsku ili ugovornu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će odliv resursa biti potreban da se izmire obaveze i kada se može pouzdano izmjeriti iznos procjene.

Prilikom odmjeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Preduzeća donosi određene procjene. Ove procjene su neophodne za utvrđivanje vjerovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usljed inherentne neizvjesnosti u postupku procjenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procjenom. Zbog toga se procjene koriguju kada rukovodstvo Preduzeća dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savjetnika. Izmjene procjena mogu da u značajnoj mjeri utiču na buduće poslovne rezultate.

## 4. Prihodi od prodaje učinaka

| Prihodi od prodaje učinaka                    | 2021.<br>u KM    | 2020.<br>u KM    |
|---|------------------|------------------|
| Prihodi od ugostiteljske djelatnosti          | 20.542           | 24.241           |
| Prihodi od plohe                              | 140.332          | 150.315          |
| Prihodi od zakupa prostora i garaže           | 1.933.438        | 1.791.738        |
| Prihodi od Doma mladih                        | 140.076          | 236.574          |
| Prihodi od sportsko – rekreativne djelatnosti | 198.357          | 192.542          |
| Prihodi od ostalih usluga                     | 130.002          | 23.364           |
| Prihodi od sajamske djelatnosti               | 107.072          | -                |
| <b>Ukupno prihodi od prodaje učinaka:</b>     | <b>2.669.819</b> | <b>2.418.774</b> |

## 5. Ostali prihodi

| Ostali prihodi                                     | 2021.<br>u KM  | 2020.<br>u KM  |
|--|----------------|----------------|
| Prihodi od donacija (veza Napomena 21)             | 185.236        | 181.372        |
| Naplaćena otpisana potraživanja (veza Napomena 19) | 194.758        | 71.370         |
| Naplaćena isknjižena potraživanja                  | 3.592          | -              |
| Prihodi od otpisanih obaveza                       | 3.902          | 6.340          |
| <b>Ukupno ostali prihodi:</b>                      | <b>387.488</b> | <b>259.082</b> |

Prihodi od donacija u 2021. godini u iznosu od 185.236 KM (u 2020. godini u iznosu od 181.372 KM) se odnose na srazmjerni dio obračunate amortizacije za 2021. godinu na sredstva za čiju je nabavku Preduzeće primilo novac po osnovu kapitalnih grantova.

## 6. Troškovi materijala, goriva i energije

| Troškovi materijala, goriva i energije                | 2021.<br>u KM  | 2020.<br>u KM  |
|---|----------------|----------------|
| Troškovi sirovina i materijala                        | 61.365         | 75.125         |
| Troškovi energije i goriva                            | 538.283        | 473.287        |
| Otpis sitnog inventara, ambalaže i guma               | 13.701         | 5.908          |
| <b>Ukupno troškovi materijala, goriva i energije:</b> | <b>613.349</b> | <b>554.320</b> |

## 7. Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja

| Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja                | 2021.<br>u KM    | 2020.<br>u KM    |
|--|------------------|------------------|
| Bruto plaće  | 1.232.837        | 1.273.804        |
| Troškovi naknada plaća   | 783.861          | 814.546          |
| Troškovi službenog putovanja zaposlenih                                | 16.776           | 3.518            |
| Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava zaposlenih     | 457.544          | 407.494          |
| Troškovi naknada članovima odbora, komisija i sl.                      | 26.946           | 25.370           |
| Troškovi naknada ostalim fizičkim licima                               | 117.577          | 91.636           |
| <b>Ukupno troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja:</b> | <b>2.635.541</b> | <b>2.616.368</b> |

## 8. Troškovi proizvodnih usluga

| <b>Troškovi proizvodnih usluga</b>         | <b>2021.<br/>u KM</b> | <b>2020.<br/>u KM</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Troškovi usluga izrade i dorade učinaka    | 12.020                | 4.800                 |
| Troškovi usluga održavanja                 | 45.569                | 90.556                |
| Troškovi reklama i sponzorstva             | 16.533                | 19.703                |
| <b>Ukupno troškovi proizvodnih usluga:</b> | <b>74.122</b>         | <b>115.059</b>        |

## 9. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2021. godini u iznosu od 1.088.405 KM (u 2020. godini u iznosu od 1.079.631 KM) u potpunosti se odnose na amortizaciju nematerijalne imovine (1.333 KM), materijalne imovine (208.517 KM, veza Napomena 15) i investicijskih nekretnina (878.555 KM, veza Napomena 16).

## 10. Troškovi rezervisanja

Troškovi rezervisanja u 2021. godini u iznosu od 593.681 KM (u 2020. godini u iznosu od 0 KM) se odnose na:

- iznos razlike plaća za radnike iz 2011. godine po potpisanom Sporazumom sa Sindikatom iz 2019. godine, na bruto iznos sa doprinosima u iznosu od 578.673 KM
- otpremnine za radnike koji odlaze u penziju u 2022. godini u iznosu od 15.008 KM.

## 11. Nematerijalni troškovi

| <b>Nematerijalni troškovi</b>                                       | <b>2021.<br/>u KM</b> | <b>2020.<br/>u KM</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Troškovi neproizvodnih usluga                                       | 174.969               | 145.365               |
| Troškovi reprezentacije   | 10.552                | 1.334                 |
| Troškovi premija osiguranja   | 4.936                 | 5.521                 |
| Troškovi platnog prometa  | 8.830                 | 4.728                 |
| Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga                     | 20.224                | 20.905                |
| Troškovi poreza, naknada, taksu i dr. dažbina na teret pravnog lica | 42.772                | 28.475                |
| Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza                           | 8.198                 | 9.740                 |
| Ostali nematerijalni troškovi                                       | 155.561               | 12.450                |
| <b>Ukupno nematerijalni troškovi:</b>                               | <b>426.042</b>        | <b>228.518</b>        |

## 12. Ostali rashodi

| Ostali rashodi  | 2021.<br>u KM    | 2020.<br>u KM |
|---|------------------|---------------|
| Gubici od prodaje i rashodovanja stalnih sredstava                              | -                | 652           |
| Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja (veza Napomena 19) | 1.787.229        | 70.232        |
| Rashodovanja i gubici na zalihama materijala i robe i ostali rashodi            | 1.918            | 530           |
| <b>Ukupno ostali rashodi:</b>   | <b>1.789.147</b> | <b>71.414</b> |

U 2021. godini Preduzeće je, na osnovu Odluke Nadzornog odbora, izvršilo korekciju vrijednosti iskazanih potraživanja (koja se odnose na period 2012 – 2020. godine) na teret rashoda tekućeg perioda u iznosu od 1.787.229 KM.

## 13. Neto finansijski rezultat

| Neto finansijski rezultat         | 2021.<br>u KM    | 2020.<br>u KM    |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Prihodi od kamata                 | 185.836          | -                |
| Ostali finansijski prihodi        | 2.231.295        | 1.667.206        |
| <b>Finansijski prihodi:</b>       | <b>2.417.131</b> | <b>1.667.206</b> |
| Rashodi kamata                    | 287.236          | 367              |
| Ostali finansijski rashodi        | 255.263          | 22.282           |
| <b>Finansijski rashodi:</b>       | <b>542.499</b>   | <b>22.649</b>    |
| <b>Neto finansijski rezultat:</b> | <b>1.874.632</b> | <b>1.644.557</b> |

## 14. Porez na dobit

| Porez na dobit  | 2021.<br>u KM | 2020.<br>u KM |
|---|---------------|---------------|
| Dobitak/(gubtak) prije oporezivanja                   | (2.295.305)   | (348.018)     |
| Ukupni porezno nepriznatih rashoda                    | 7.386         | 33.405        |
| Porezni dobitak/(gubitak)                             | (2.287.919)   | (314.613)     |
| <b>Porez na dobit (10%)</b>                           | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Porez na dobit iskazan u bilansu uspjeha (10%)</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

Kantonalno javno preduzeće Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2021. godine

Na dan 31. decembra 2021. godine Preduzeće ima neiskorištene porezne gubitke koji, ako se ne iskoriste, ističu kako slijedi:

- u 2025. godini - 314.613 KM
- u 2026. godini – 2.287.919 KM.

## 15. Nekretnine, postrojenja i oprema

|  | Zemljište      | Građevinski objekti | Postrojenja i oprema | Transportna sredstava | NPO u pripremi | Ukupno           |
|--|----------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>                            |                |                     |                      |                       |                |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2020.</b>                     | <b>928.800</b> | <b>35.964</b>       | <b>6.374.479</b>     | <b>257.414</b>        | <b>-</b>       | <b>7.596.657</b> |
| Nabavka  | -              | -                   | 47.757               | -                     | -              | 47.757           |
| Prodaja i rashodovanje                               | -              | -                   | (163.759)            | -                     | -              | (163.759)        |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020.</b>                     | <b>928.800</b> | <b>35.964</b>       | <b>6.258.477</b>     | <b>257.414</b>        | <b>-</b>       | <b>7.480.655</b> |
| Nabavka  | -              | -                   | 577.307              | 89.470                | 62.592         | 729.369          |
| Prodaja i rashodovanje                               | -              | -                   | (77.345)             | -                     | -              | (77.345)         |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021.</b>                     | <b>928.800</b> | <b>35.964</b>       | <b>6.758.439</b>     | <b>346.884</b>        | <b>62.592</b>  | <b>8.132.679</b> |
| <b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>                          |                |                     |                      |                       |                |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2020.</b>                     | <b>-</b>       | <b>35.603</b>       | <b>4.871.539</b>     | <b>245.785</b>        | <b>-</b>       | <b>5.152.927</b> |
| Amortizacija   | -              | 131                 | 198.445              | 1.822                 | -              | 200.398          |
| Prodaja i rashodovanje                               | -              | -                   | (163.107)            | -                     | -              | (163.107)        |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020.</b>                     | <b>-</b>       | <b>35.734</b>       | <b>4.906.877</b>     | <b>247.607</b>        | <b>-</b>       | <b>5.190.218</b> |
| Amortizacija   | -              | 131                 | 205.905              | 2.481                 | -              | 208.517          |
| Prodaja i rashodovanje                               | -              | -                   | (77.345)             | -                     | -              | (77.345)         |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021.</b>                     | <b>-</b>       | <b>35.865</b>       | <b>5.035.437</b>     | <b>250.088</b>        | <b>-</b>       | <b>5.321.390</b> |
| <b>Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2020. godine</b> | <b>928.800</b> | <b>230</b>          | <b>1.351.600</b>     | <b>9.807</b>          | <b>-</b>       | <b>2.290.437</b> |
| <b>Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2021. godine</b> | <b>928.800</b> | <b>99</b>           | <b>1.723.002</b>     | <b>96.796</b>         | <b>62.592</b>  | <b>2.811.289</b> |

## 16. Investicijske nekretnine

|   | Građevinski objekti |
|---|---------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>               |                     |
| <b>Stanje na dan 01.01.2020. godine</b> | <b>58.413.346</b>   |
| Promjene tokom perioda                  | -                   |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b> | <b>58.413.346</b>   |
| Promjene tokom perioda                  | 246.739             |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b> | <b>58.660.085</b>   |
| <b>ISPRAVKA VRIJEDNOST</b>              |                     |
| <b>Stanje na dan 01.01.2020. godine</b> | <b>27.669.365</b>   |
| Promjene tokom perioda                  | 876.466             |

Kantonalno javno preduzeće Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2021. godine

|  | <b>Građevinski objekti</b> |
|--|----------------------------|
| <b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b>              | <b>28.545.831</b>          |
| Promjene tokom perioda                               | 878.555                    |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>              | <b>29.424.386</b>          |
| <b>Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2020. godine</b> | <b>29.867.515</b>          |
| <b>Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2021. godine</b> | <b>29.235.699</b>          |

Preduzeće ne može slobodno raspolagati nekretninama, jer je kao vlasnik nepokretnosti upisan Kanton Sarajevo i Zavod za izgradnju (Grad Sarajevo i Kantona Sarajevo), Preduzeće kontroliše iste i ostvaruje ekonomske koristi.

## 17. Zalihe

| <b>Zalihe</b>   | <b>31.12.2021.</b><br><b>u KM</b> | <b>31.12.2020.</b><br><b>u KM</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Sirovine i materijal na zalihama                            | 33.205                            | 31.338                            |
| Sitan inventar na zalihama                                  | 41.415                            | 40.162                            |
| Autogume u upotrebi   | 408                               | 408                               |
| Sitan inventar u upotrebi                                   | 225.706                           | 222.280                           |
| Ispravka vrijednosti sitnog inventara i autoguma u upotrebi | (226.114)                         | (222.688)                         |
| Roba u skladištu  | 2.920                             | 3.318                             |
| Roba u maloprodajnim objektima                              | 20.363                            | 26.660                            |
| Ukalkulisana razlika u cijeni i PDV                         | (13.217)                          | (18.512)                          |
| <b>Ukupno zalihe:</b>                                       | <b>84.686</b>                     | <b>82.966</b>                     |

## 18. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

| <b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>         | <b>31.12.2021.</b><br><b>u KM</b> | <b>31.12.2020.</b><br><b>u KM</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Transakcijski račun – domaća valuta              | 687.168                           | 53.790                            |
| Transakcijski račun – strana valuta              | 11.343                            | 631                               |
| Blagajna – domaća valuta                         | 5.044                             | 5.449                             |
| <b>Ukupno gotovina i gotovinski ekvivalenti:</b> | <b>703.555</b>                    | <b>59.870</b>                     |

## 19. Kratkoročna potraživanja

| Kratkoročna potraživanja                    | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|---|---------------------|---------------------|
| Kupci u zemlji                              | 563.315             | 1.646.475           |
| Sumnjiva i sporna potraživanja              | 4.299.592           | 3.449.561           |
| Kupci u inostranstvu                        | -                   | 1.300               |
| <b>Potraživanja od kupaca</b>               | <b>4.862.907</b>    | <b>5.097.336</b>    |
| Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca | (4.299.592)         | (2.707.121)         |
| <i>Neto potraživanja od kupaca</i>          | <i>563.315</i>      | <i>2.390.215</i>    |
| Druga kratkoročna potraživanja              | 62.476              | 551.209             |
| <b>Ukupno kratkoročna potraživanja:</b>     | <b>625.791</b>      | <b>2.941.424</b>    |

Pregled kretanja na ispravci vrijednosti potraživanja:

| Opis   | 2021.<br>u KM    | 2020.<br>u KM    |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stanje na dan 01. januara</b>                                   | <b>2.707.121</b> | <b>3.173.423</b> |
| Smanjenje ispravke vrijednosti u korist prihoda (veza Napomena 5)  | (194.758)        | (71.370)         |
| Povećanje ispravke vrijednosti na teret rashoda (veza Napomena 12) | 1.787.229        | 70.232           |
| Otpis potraživanja   | -                | (465.164)        |
| <b>Stanje na dan 31. decembra</b>                                  | <b>4.299.592</b> | <b>2.707.121</b> |

Na osnovu odluke Nadzornog odbora broj: 914/22 od 18. februara 2022. godine, Preduzeća je izvršilo naknadno vrednovanje potraživanja koja datiraju iz perioda od 2012 – 2020. godine, te priznalo rashode u 2021. godini u iznosu od 1.787.229 KM.

## 20. Kapital

| Kapital                 | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Osnovni kapital         | 10.000              | 10.000              |
| Državni kapital         | 29.525.998          | 29.525.998          |
| Revalorizacione rezerve | 7.501.943           | 7.501.943           |
| Gubitak ranijih godina  | (8.773.479)         | (8.426.827)         |
| Gubitak tekućeg perioda | (2.295.305)         | (348.018)           |
| <b>Ukupno kapital:</b>  | <b>25.969.157</b>   | <b>28.263.096</b>   |



Kantonalno javno preduzeće Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2021. godine

Osnovni kapital Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine iskazan u iznosu od 10.000 KM (na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 10.000 KM) odgovara kapitalu Preduzeća upisanom u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, po kom je 100% vlasnik Preduzeća Kanton Sarajevo.

Državni kapital koji na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 29.525.998 KM (na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 29.525.998 KM) je iskazan po Rješenju o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod Društva sa ograničenom odgovornošću u mješovitoj svojini Centar "Skenderija" doo Sarajevo od 7. jula 1999. godine u iznosu od 22.859.150 KM i kapital koji pripada fizičkim licima u iznosu od 6.666.414 KM stečen postupkom pribavljanja dodatnog kapitala, po Odluci tadašnje Uprave od 7. decembra 1990. godine. Postupak pribavljanja dodatnog kapitala izvršen je tokom 1991. godine, uplatom dijela ličnih dohodaka tadašnjih radnika. Prema Rješenju o vlasničkoj transformaciji od 7. jula 1999. godine, broj udjelicara je bio 84. Na dan 31. decembra 2021. godine Kanton Sarajevo jedini ima faktička vlasnička prava i vrši funkciju vlasnika.

Revalorizacione rezerve na dan 31. decembra 2021. godine u iznosu od 7.501.943 KM (na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 7.501.943 KM) se odnose na revalorizacione rezerve iskazane u prethodnim periodima.

## 21. Dugoročna rezervisanja

| Dugoročna rezervisanja  | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|---|---------------------|---------------------|
| Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenika (veza Napomena 10) | 593.681             | -                   |
| Rezervisanja po započetim sudskim sporovima                         | 12.615              | 12.615              |
| Ostali unaprijed naplaćeni i odloženi prihodi                       | 4.387.658           | 4.334.312           |
| <b>Ukupno dugoročna rezervisanja:</b>                               | <b>4.993.954</b>    | <b>4.346.927</b>    |

Ostali unaprijed naplaćeni i odloženi prihodi na dan 31. decembra 2021. godine u iznosu od 4.387.658 KM (na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 4.334.312 KM) se odnose na odložene prihode za koje je Preduzeće primilo novčana sredstva za realizaciju kapitalnih projekata. Neto efekat povećanja u iznosu od 53.346 KM na ovoj poziciji odnosi se na povećanje po osnovu kapitalnih grantova u iznosu od 238.582 KM i obračunate amortizacije za 2021. godinu u iznosu od 185.236 KM (veza Napomena 5).

## 22. Dugoročne obaveze

| Dugoročne obaveze                | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ostale dugoročne obaveze         | 1.057.572           | 1.171.892           |
| <b>Ukupno dugoročne obaveze:</b> | <b>1.057.572</b>    | <b>1.171.892</b>    |

Ostale dugoročne obaveze na dan 31. decembra 2021. godine u iznosu od 1.057.572 KM odnose se na obaveze prema zakupcima Preduzeća. Dana 27. aprila 2006. godine je potpisan Protokol o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa između Centar „Skenderija“ d.o.o. Skenderija, zakupaca-korisnika poslovnih prostora u Privrednom gradu Centar „Skenderija“ i Skupštine Kantona Sarajevo u cilju razrješenja međusobnih odnosa nastalih u procesu adaptacije, opremanja i korištenja poslovnih

Kantonalno javno preduzeće Centar „Skenderija” d.o.o. Sarajevo  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2021. godine

prostora u Privrednom gradu Centar „Skenderija“. Obaveze Preduzeća (odnosno potraživanje zakupaca) će biti izmirena na način da se nominalni iznos zakupnine po osnovu korištenja poslovnih prostora umanjuje za 50% sve do momenta potpunog poravnjanja.

Kretanja na dugoročnim obavezama u 2021. godini se može prikazati kako slijedi:

| Opis   | Iznos            |
|--|------------------|
| <b>Stanje na dan 01. januara 2021. godine</b>  | <b>1.171.892</b> |
| Umanjenje 50% po osnovu zakupnine za korištenje poslovnog prostora                                       | (79.213)         |
| Kompenziranje nastalih potraživanja po osnovu zakupa poslovnog prostora i preuzetih obaveza po Sporazumu | (35.107)         |
| <b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>   | <b>1.057.572</b> |

## 23. Obaveze iz poslovanja

| Obaveze iz poslovanja                | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dobavljači u zemlji                  | 789.227             | 744.150             |
| Dobavljači u inostranstvu            | 410.353             | 8.737               |
| <b>Ukupno obaveze iz poslovanja:</b> | <b>1.199.580</b>    | <b>752.887</b>      |

## 24. Obaveze za zarade i naknade zarada

| Obaveze za zarade i naknade zarada   | 31.12.2021.<br>u KM | 31.12.2020.<br>u KM |
|--|---------------------|---------------------|
| Obaveze za neto plaće i naknade plaća  | 97.434              | 98.244              |
| Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća                      | 9.986               | 21.122              |
| Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća                                | 50.637              | 458.924             |
| Obaveze za ostala neto primanja, naknade troškova i materijalna prava zaposlenih | 27.241              | 32.406              |
| <b>Ukupno obaveze za zarade i naknade zarada:</b>                                | <b>185.298</b>      | <b>610.696</b>      |

## 25. Upravljanje finansijskim rizicima

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima, kao što su kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje finansijskim rizicima je usmjereno na minimiziranje potencijalnih negativnih efekata na finansijske performanse Preduzeća u uslovima nepredvidivosti kretanja na finansijskim tržištima.

Preduzeće ne koristi finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje obzirom da takvi instrumenti nisu u široj upotrebi, niti postoji organizovano tržište ovih instrumenata.

## Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Preduzeća ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Preduzeća.

## Kamatni rizik

Preduzeće je izloženo riziku promjene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Preduzeće nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

## Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Preduzeću izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi moglo dovesti do finansijskog gubitka Preduzeća. Kreditni rizik obuhvata dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane i potraživanja.

## Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Preduzeća upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbjeđuje da u svakom trenutku ispunjava svoje obaveze. Rizikom likvidnosti se upravlja održavanjem odgovarajućih novčanih rezervi, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

Preduzeće ima izražen rizik likvidnosti, na šta ukazuje činjenica da je u 2021. godini ukupno zaplijenjeno 1.148.176 KM po izvršnim presudama, kako slijedi:

- Rem Design - zaplijenjeno 544.230 KM u junu i 390.029 KM u novembru;
- Mulaahmetović, Gačanin, Dolovac, Šahmanija, Milišić, Džakmić, Lepić i Šlaki – zaplijenjeno 196.399 KM;
- Forma Nuova – zaplijenjeno 17.518 KM;

## 26. Potencijalne obaveze

Procijenjena vrijednost sudskih sporova na dan 31. decembra 2021. godine, u kojima se Preduzeće javlja kao tužena strana iznosi 1.131.475 KM. Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Na dan 31. decembra 2021. godine Preduzeće ima iskazana rezervisanja iz prethodnog perioda u iznosu od 12.615 KM (veza Napomena 21).

## 27. Porezni propisi

Porezni sistem Bosne i Hercegovine je u procesu kontinuirane revizije i izmjena. Međutim, još uvijek postoje različita tumačenja poreznih propisa. U različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamata i penalima.

Tumačenje poreznih zakona od strane poreznih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Preduzeća mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznijetog, transakcije mogu biti osporene od

strane poreznih vlasti i Preduzeću može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama sa razvijenijim poreznim sistemom.

Preduzeće tokom 2021. godine nije bilo predmet kontrole od strane Uprave za indirektno oporezivanje i Porezne uprave FBiH.

## 28. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Prema Izjavi Uprave, Preduzeće na dan 31. decembra 2021. godine nema povezana pravna lica.

## 29. Primanja organa upravljanja

Ukupan trošak za Preduzeće po osnovu primanja organa upravljanja se može prikazati kako slijedi:

| <b>Plaće i naknade organa upravljanja</b>         | <b>31.12.2021.<br/>u KM</b> | <b>31.12.2020.<br/>u KM</b> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Plaće i naknade člana Uprave                      | 49.487                      | 49.073                      |
| Naknade članovima Skupštine i Nadzornog odbora    | 10.702                      | 12.873                      |
| <b>Ukupno plaće i naknade organa upravljanja:</b> | <b>60.189</b>               | <b>61.946</b>               |

## 30. Događaji nakon datuma izvještavanja

Do dana objavljivanja ovih finansijskih izvještaja, nisu nastali događaji nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekciju ili dodatna objelodanjivanja u priloženim finansijskim izvještajima, kako se to zahtijeva odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 10 "Događaji nakon izvještajnog razdoblja".

Do datuma revizorskog izvještaja, značajan događaj koji ne utiče na stavke u finansijskim izvještajima je kako slijedi:

- Od dana 5. januara 2022. godine Uprava Preduzeća djeluje u izmijenjenom sastavu, imenovan je Direktor Petrinić Damir.

## 31. Odobrenje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji su odobreni i potpisani od strane Uprave Preduzeća, dana 25. februara 2022. godine.

---

Odgovorno lice