

Na osnovu odluke o davanju saglasnosti Upravi Preduzeća za raspisivanje Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora, br. 3613/20 od dana 22. 09. 2020. godine, KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo raspisuje:

**JAVNI OGLAS
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA**

1. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora KJP Centar „Skenderija“ d.o.o Sarajevo **Dom mladih–bivši prostor Muzeja „ARS AEFI“**, kako slijedi:

<i>rb</i>	<i>Adresa poslovnog prostora</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Poslovna zona</i>	<i>Namjena</i>	<i>Početna cijena u KM/m²/ mjesec</i>
1	Terezija bb 71 000 Sarajevo	Minimalni zakup 1.400 m ²	I	Kultura, sport, privreda, obrazovanje i slično	3,00 KM

NAPOMENA: u cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a i isti će se dodatno fakturisati.

2. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna lica sa teritorije Bosne i Hercegovine registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

3. OPĆE NAPOMENE

Poslovni prostor Zakupac preuzima u postojećem stanju, uz mogućnost adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti zakupca. Bez pismene saglasnosti KJP Centar „Skenderija“ zakupac ne može vršiti dodatne radove, čiji troškovi idu na teret zakupca. Davanje prostora u podzakup nije dozvoljeno.

4. SADRŽAJ PONUDE

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži :

1. Uredno popunjen Obrazac ponude sa ponuđenom cijenom;
2. Rješenje o registraciji pravnog subjekta,
3. Izjava o namjeni korištenja prostora i vremenskom zakupu istog;
4. Preporuke / poslovne reference;

5. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se kriterijem:

- **Najveća cijena po m², minimalni zakup 1.400 m².**

6. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Svi zainteresovani pismene ponude na Javni poziv sa traženim priložima, podnose u zatvorenoj i zapečaćenoj kovrti sa naznakom „Prijava za javni oglas za zakup poslovnog prostora“- NE OTVARAJ, sa naznakom ponuđača-zakupca i adresom.

Prijave slati poštom na adresu **KJP KJP Centar „Skenderija“ d.o.o., Terezija bb, 71 000 Sarajevo ili predati na protokol Preduzeća.**

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Javni oglas ostaje otvoren 15. 10. 2020. godine do 14.00 sati . Javni oglas bit će objavljen i na web-stranici KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **15. 10. 2020. godine u 15.00 sati** u prostorijama KJP „Centar „Skenderija“ d.o.o na adresi Ul. Terezija bb, 71000 Sarajevo.

OSTALE ODREDBE

Svi zainteresovani za učešće po ovom Javnom oglasu imaju pravo uvida u poslovne prostorije iz ponude. Pregled se može izvršiti svaki radni dan u terminu od 09:00 sati do 16:00 sati uz predhodnu najavu na telefon. Kontakt telefon: 033 211 016.

Trajanje ugovora minimalno dvije godine. Iz razloga ozbiljnosti ponude Centar Skenderija zadržava pravo naplate zakupnine avansno dvanaest mjeseci nakon potpisivanja ugovora,

Sve ostale bitne stavke će se precizirati u samom Ugovoru.