

KJP CENTAR "SKENDERIJA" d.o.o.

Terezija bb, Sarajevo

Broj: _____

Datum: _____

I z v j e š t a j
o poslovanju za 2022. godinu

Sarajevo, april 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVOD I POLAZNE OSNOVE	2
2. CILJ	7
3. ELEMENTI IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU za 2022. godinu	7
4. OBRAZLOŽENJE ostvarenih finansijskih rezultata poslovanja	8
5. OBRAZLOŽENJE PRIHODA	8
• 5.1. Sajamska djelatnost	12
• 5.2. Zakup poslovnih prostora	13
• 5.3. Garaža i parking	14
• 5.4. Sportsko-rekreativna djelatnost	13
• 5.5. Marketing i produkcija – Dom mladih	15
6. OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA	17
7. FINANSIJSKI REZULTAT	19
8. KADROVI I PLAĆE	23
9. SANACIJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA I OPREME	26
10. UNUTARNJA SIGURNOST I ZAŠTITA	31
11. SUDSKI SPOROVI	35
12. OSTALE AKTIVNOSTI	36
13. JAVNE NABAVKE	37
Popis tabela	44
Popis grafika	44

U V O D

Preduzeće je osnovano 30.12.1968. godine, od kada su vršena statusna i druga usklađivanja u skladu sa aktuelnim institucionalno, zakonskim okvirima. Na sjednici održanoj dana 27. juna 2000. godine, Skupština Kantona Sarajevo je donijela Odluku o proglašenju kompleksa Skenderija OPĆIM DOBROM U JAVNOJ UPOTREBI, kojim upravlja preduzeće "Centar Skenderija" d.o.o. Sarajevo, (broj 01-19-253/00 od 27. juna 2000. godine).

Po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 01-05-14765/06 od 12.04.2006. godine izvršeno je usklađivanje statusa preduzeća Centar "Skenderija" sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH. Prema Rješenju Suda broj: 065-Reg-001123 od 14.06.2004. godine, osnivač Društva je Kanton Sarajevo. Visina registrovanog kapitala po Rješenju je 10.000 KM.

KJP Centar Skenderija je na listi predloženih Nacionalnih spomenika. Odlukom objavljenom u Sl. glasniku BIH dana 19.03. 2019.god koju je donijelo Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika BiH produžava se režim zaštite KSC dvorana Mirza Delibašić, Ledena dvorana i Dom mladih, sve do donošenja konačne odluke navedenog Povjerenstva o proglašenju navedenog dobra nacionalnim spomenikom ili do odbijanja prijedloga za proglašenje.

U izvještajnoj 2022. lice ovlašteno za zastupanje Društva, prema posljednjoj Izmjeni rješenja o registraciji 24.01.2022. je direktor Damir Petrinić.

Matični broj Preduzeća: 065-0-Reg-16-000553 (stari broj 65-05-0044-11)

Jedinstveni identifikacioni broj Preduzeća je 4200736910008.

Preduzeće je upisano u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza.

Sjedište Preduzeća registrovano je na adresi: Terezija bb, Općina Centar Sarajevo;

Kantonalno javno preduzeće Centar "Skenderija" Društvo sa ograničenom odgovornošću je registrovano za vršenje usluga:

- iznajmljivanja poslovnih prostora u Privrednom gradu i ostalim lokacijama, organizacija i realizacija sajamskih manifestacija, iznajmljivanje prostora za sportsku i kulturno – zabavnu djelatnost, , iznajmljivanje parking i garažnog prostora iznajmljivanje reklamnog prostora, iznajmljivanje mobilijara, pružanje ugostiteljskih usluga i drugo.

Pretežna djelatnost preduzeća po Klasifikaciji djelatnosti BiH 2010 je: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) – šifra djelatnosti 68.20

KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo je Društvo koje se od 1969. godine bavi pobrojanim uslužnim djelatnostima, tj. već više od 53. godine.

Svojim multifunkcionalnim prostorima Centar Skenderija predstavlja jedinstven objekat koji je prepoznatljiv svojom tradicijom i referencama. Kompleks Skenderija je sastavljen od više objekata koji su uvezani kao jedna građevinska cjelina koja je prilagođena potrebama različitih djelatnosti i u tom smislu postoji stalna obaveza u održavanju kontinuiteta standarda koje zadovoljavaju kriterije tehničke prakse dvoranskog prostora, te poštivanju propisa domaće i međunarodne legislative.

Tokom ratnih dešavanja kompleks je pretrpio velika oštećenja, a urušavanjem krova Ledene dvorane u februaru 2012. godine dodatno je oštećeno, do stepena nemogućnosti upotrebe 30% postojećih kapaciteta.

Loše stanje ukupne infrastrukture kompleksa Skenderija direktno utiče na njenu atraktivnost i konkurentnost, te limitira mogućnosti značajnijeg rasta vlastitih prihoda, koji bi obezbijedili saniranje, odnosno rekonstrukciju. Zbog permanentne nedostatnosti vlastitih finansijskih kapaciteta, ali i do tada nedovoljno prepoznatog interesa od strane Osnivača, u kompleksu Centra Skenderija, osim poslijeratne parcijalne rekonstrukcije Doma mladih i rekonstrukcije Platoa iz 2016. godine nije bilo obuhvatnijih rekonstruktivnih zahvata.

U izvještajnoj 2022. godini bilježi se porast prihoda, a posebno je značajan porast vlastitih prihoda. Pored činjenice da prva četiri mjeseca Skenderija nije radila u punom kapacitetu zbog pandemijskih mjera, dolazi do značajnih pozitivnih pomaka u organizaciji raznih programskih aktivnosti, unutar registrovane djelatnosti, što dovodi do porasta prihoda.

Na poslovanje ovog Preduzeća u 2022. godini, nepovoljno nastavlja da utiče i nekoliko nasljeđenih okolnosti kao i donesene odluke Osnivača.

Nastavljena je realizacija Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa broj: 07-01-20-17439 od 27.04.2006. godine između KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo koji je usvojila Skupština Kantona Sarajevo, čija realizacija negativno utiče na prihode Preduzeća, jer se prilivi iz naplate usluga ove djelatnosti umanjuju se za 50%, za iznos koji se kompenzira zakupninom onim zakupcima kojima su priznata ulaganja u skladu sa navedenim Protokolom.

U izvještajnom periodu do 31.12.2022. Centar Skenderija je „ulagačima“ refundirala 30.864,10 KM.

Naime, u aprilu 2006. godine Vlada Kantona Sarajevo bila je predlagatelj „Protokola...“, a Skupština Kantona donositelj Odluke o prihvatanju teksta „Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa (broj: 07-01-20-17439 od 27.04.2006.) god. kojim se priznaju ulaganja zakupcima u poslovne prostore. Realizacija tog Protokola krajnje negativno utiče na prihode Preduzeća, jer se prilivi iz naplate usluga izdavanja prostora umanjuju za 50% a tim iznosom se kompenzira ulaganje, priznato navedenim Protokolom.

Od pomenutog iznosa koji je priznat kao ulaganje zakupcima 11.500.000 KM, Centar Skenderija je do 31.12.2022 refundirala 8.765.882 umanjujući svaku fakturu za 50%, a od tog iznosa Ministarstvo privrede refundiralo je prema Skenderiji 3.299.084,84 KM, čime je Skenderija ostala bez likvidnih tekućih sredstava u iznosu 5.466.793. KM

U izvještajnoj 2022.godine Ministarstvo privrede refundiralo je 102.669 za 2022 i 126.685 za 2021.godine.

Ovakav način „gubljenja prihoda“ u Privrednom gradu, Preduzeće nije u mogućnosti optimalno nadomjestiti, te gotovo sve mjere koje se poduzimaju za bolju iskorištenost kapaciteta i povećanje prihoda po ovom osnovu, ne mogu dati očekivane rezultate.

Nemogućnost korištenja Ledene dvorane u projektovanom kapacitetu, negativno utiče na ukupno poslovanje KJP Centra „Skenderija“, a posebno se loše odražava na prihod od sajamske i sportske djelatnosti, i dalje utiče na rezultate poslovanja, koji bi mogli biti mnogo bolji kada bi se u funkciju vratio ovaj prostor.

Težište u Izvještaju usmjereno je ka analizi ostvarenih i planiranih finansijskih rezultata - prihoda; troškova poslovanja; izmirivanja obaveza prema državnim institucijama i dobavljačima; neophodnog održavanja objekta i drugo.

U sumiranju rezultata poslovanja KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo obuhvaćeno je više vrsta djelatnosti iz domena pružanja usluga, a sve imaju svoje specifičnosti u zahtjevima za realizaciju.

Ostvareni prihodi razrađeni su po vrstama djelatnosti, a troškovi poslovanja, po prirodnim vrstama.

Izvještaj o poslovanju za 2022. godinu, kao i godišnji obračun za 2022. godinu pripremljen je i sastavljen u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima u FBiH, Zakona o računovodstvu i reviziji FBiH, Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i Operativnim planom poslovanja KJP Centra "Skenderija" d.o.o. Sarajevo za 2022. godinu. Ima za cilj da obrazloži rezultate poslovanja u naznačenom periodu. Pripremljen je u zakonskom roku. Godišnji obračun za 2022. godinu na osnovu kojeg je pripremljen ovaj izvještaj podnešen je nadležnoj finansijskoj instituciji – Finansijsko - informatička agencija d.d. Sarajevo, dana 24.02.2023. godine.

Izveštaj

o poslovanju u 2022. godini

1. POLAZNE OSNOVE

Polazne osnove za izradu Izvještaja o poslovanju KJP Centar "Skenderija" d.o.o. u 2022. godini su:

- ⊕ Operativni plan poslovanja za 2022. godinu
- ⊕ Ostvareni prihodi i troškovi poslovanja u periodu od 01.01. do 31.12.2022. godine
- ⊕ Opći uslovi poslovanja

Pri sastavljanju ovog izvještaja, vodili smo se principom stalnosti poslovanja, tj predviđajući sposobnost

Društva da nastavi poslovati u vremenski neograničenom periodu.

Na rezultate poslovanja Društva utiču i sljedeće okolnosti:

- ⊕ **Oštećenja konstruktivnih elementa građevinskih objekata kompleksa Skenderija.** U 2013. i 2022. godini angažovan je Institut za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta u Sarajevu koji je izvršio ispitivanja i izradio Elaborat o stanju konstrukcija građevinskih objekata koji čine kompleks Skenderija. Stanje konstrukcija na većini objekata je krajnje zabrinjavajuće, a objekti predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu. KJP „Skenderija“ je adekvatno informisala vlasnika i ostale nadležne organe o detaljima ovim izvještaja.
- ⊕ **Nedovoljno investiciono i tekuće održavanje objekta Skenderije,** koji je stavljen u funkciju 1969. godine, zastarjela infrastruktura, i oštećeni konstruktivni dijelovi i dalje predstavljaju veliki problem. Vlasnik imovine i dalje u adekvatnoj mjeri ne prepoznaje ozbiljnost situacije i pored mnogobrojnih upozorenja koja su u prethodnim godinama upućivana od strane organa uprave Preduzeća. Prije godinu započeta je sanacija centralnog dijela Platoa Centra Skenderije, a preostalo je još mnogo projekata koje je potrebno realizovati kako bi objekat mogao funkcionisati punim kapacitetom. Kompleks Skenderija je vlastitim sredstvima u 2022. godini osigurao Elaborat o stanju konstruktivnih elemenata, uklonio, u saradnji sa nadležnim Inspektoratom Općine Centar barake i hangar na prostoru iznad JU Collegium Artisticum, te poduzeo niz radnji da obezbijedi projektnu dokumentaciju za početak radova na sanaciji Ledene dvorane, Doma mladih, sanacije Platoa i drugih prostora. Cijeneći da će zbog negativnog uticaja atmosferlija prostori Skenderije biti sve više izloženi sa građevinskog i sigurnosnog aspekta, te da će biti ugrožena i infrastruktura snabdjevanja Preduzeća (vodovodne i hidrantske instalacije, elektro i instalacije centralnog grijanja, plinske instalacije i dr.), ukazujemo na potrebu, obavezu i odgovornost Kantona Sarajevo u hitnom i sistemskom rješavanju navedene problematike. Propisana je obaveza vlasnika da se brine o svojoj imovini, a prema trenutnom stanju objekata KJP Centar Skenderija, isti mogu uzrokovati katastrofalne i nesagledive posljedice po živote i imovinu Preduzeća.
- ⊕ **Neriješeni imovinsko – pravni odnosi između Kantona Sarajevo i KJP Centar Skenderija d.o.o.** Eksterni i interni revizori dali su mišljenje da finansijski izvještaji u svim bitnim elementima ne daju fer i istinit prikaz bilansnih pozicija iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa između Kantona Sarajevo i Skenderije po pitanju evidentiranja imovine. Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-19-253/00 od

27.06.2000. godine kompleks Skenderija je proglašen općim dobrom u javnoj upotrebi kojim upravlja Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo. Kanton Sarajevo je osnovalo KJP Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo da upravlja imovinom čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Navedena imovina je uknjižena u poslovnim knjigama Skenderije kao materijalno sredstvo iako se radi o pravu upravljanja. Navedeno je prouzročilo da se i državni kapital evidentira u većem iznosu nego je osnivački kapital, koji po Odluci Skupštine Kantona iznosi 10.000 KM, a u poslovnim knjigama je iskazan u iznosu od 29.535.564 miliona KM.

Navedeno se isključivo može riješiti odgovarajućim odlukama Skupštine Kantona. Proceduru za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Skenderija je pokrenula putem Zakonodavno – pravne komisije Skupštine Kantona koja je prihvatila prijedlog, uputila isti prema Skupštini, Skupština prema Vladi, Vlada prema Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, te se očekuje odgovor Pravobranilaštva kako bi se nastavila procedura. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje istih u zemljišnoj knjizi i poslovnim knjigama Preduzeća i Kantona Sarajevo je osnovni preduslov za buduće investiranje i razvoj ovog kompleksa.

☉ **Neriješeni imovinsko – pravni odnosi između KJP Centar Skenderija i Zavoda za izgradnju**

U cilju stvaranja preduslova za investiranje u postojeće i nove objekte i privlačenje investitora, neophodno je okončati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između KJP Centar Skenderija d.o.o. i Zavoda za izgradnju Grada, koji je, nakon izgradnje, ostao formalno-pravni vlasnik B Komplexa Skenderije. Naime, u okviru kompleksa Skenderija, koji se sastoji od više objekata, u potpunosti integrisanih u kompleks Skenderije, kako građevinski, tako i infrastrukturno, što znači da KJP Centar Skenderija d.o.o. pruža sve usluge neophodne za funkcionisanje objekta.

Odlukom o proglašenju kompleksa Skenderije općim dobrom u javnoj upotrebi broj: 01-19-253/00 27. juna 2000. godine, kompleks Skenderija dodijeljen je na upravljanje Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo.

Shodno svim argumentima, u 2022. godini, formiran je Stručni tim za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

☉ **Sve dok se ne pristupi finalnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između KJP Centra Skenderija sa Kantom i Zavodom za izgradnju Grada, neće biti moguće početi radove na sanaciji i rekonstrukciji Ledene dvorane, a Preduzeće neće moći dobiti pozitivno mišljenje od strane eksterne revizije, bez obzira na sve ostale stavke.**

☉ **Realizacija Protokola o sporazumnom razrješenju međusobnih odnosa broj: 07-01-20-17439 od 27.04.2006. godine između KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo i zakupaca u Privrednom gradu za izvršena ulaganja u adaptaciju poslovnih prostora.**

☉ **Poseban status Skenderije u režimu zaštite do konačne Odluke o proglašenju Skenderije nacionalnim spomenikom.** Dana 19.03. 2019.godine u Službenom glasniku BiH je objavljena Odluka povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika BiH u kojoj se navodi da se produžava režim zaštite KSC dvorana Mirza Delibašić, Ledena dvorana i Dom mladih do donošenja konačne odluke navedenog povjerenstva o proglašenju navedenog dobra nacionalnim spomenikom ili do odbijanja prijedloga za proglašenje. Do donošenja konačne Odluke, Skenderija se smatra nacionalnim spomenikom i uživa zaštitu propisanu Zakonom o sprovedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika.

☉ **Definisanje javnog interesa interesa u sajamskoj djelatnosti i pružanje podrške u održavanju i razvoju istih.** Očekuje se od zakonodavne vlasti da se ustroji pravna legislativa kojom će se odrediti ko se može baviti sajamskom djelatnošću, pod kojim uslovima, terminima i na kojim mjestima, jer smo svjedoci da se ove manifestacije dešavaju na neprimjerenim mjestima, terminima i u organizaciji raznih lica;

Pored **rekonstrukcije oštećenih objekata** (Ledena dvorana, Sajamska dvorana i podzemna garaža), sanacije postojećih objekata (Plato, Privredni grad, dvorana Mirza Delibašić), čija je infrastruktura u potpunosti zastarjela, za dalji razvoj Centra Skenderije neophodno je otvoriti poslovne opcije i **novih, dodatnih investicija, koje su predviđene regulacionim planom** (hotel, biznis centar, garaža i bazen), sa

novim sadržajima, kako bi se postojeći sadržaji upotpunili i sinergijom svih djelatnosti ostvarili veći prihodi, a Preduzeće odgovorilo zahtjevima tržišta i postalo konkurentnije na tržištu.

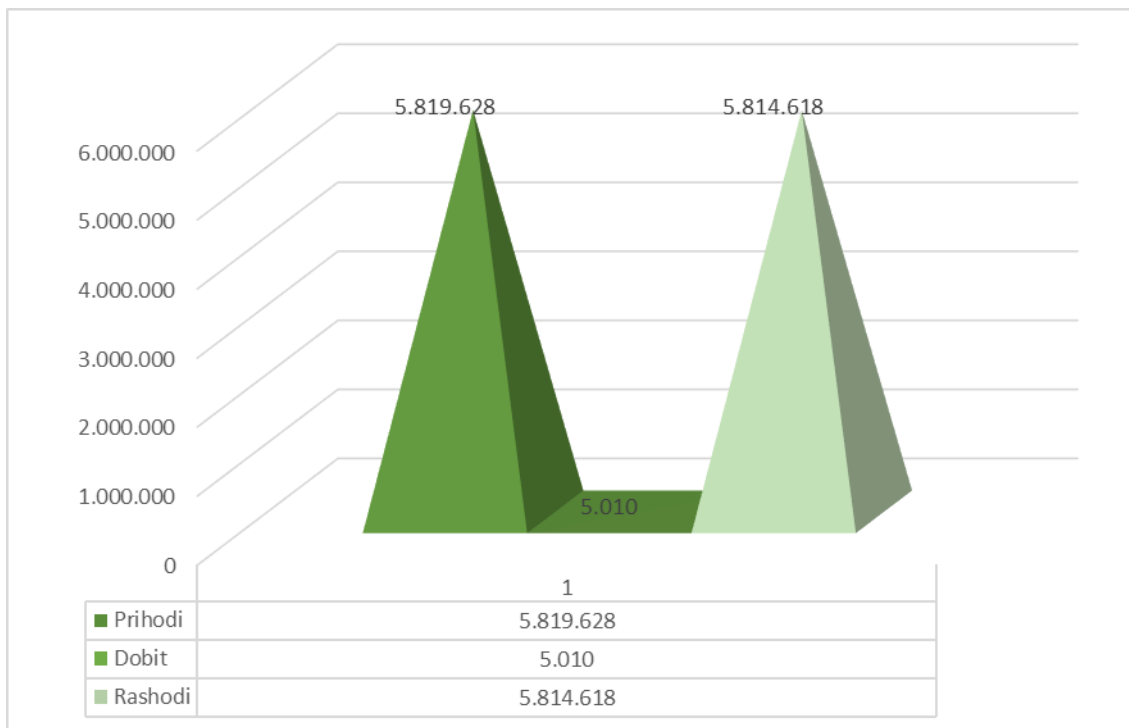
2. CILJ

Postavljeni ciljevi Operativnim planom poslovanja za 2022. godinu prema kojima su bile usmjerene aktivnosti i pripreme radnje bili su:

- Porast prihoda putem aktivnosti:
 - organizacijom postojećih i novih sajamskih projekata;
 - punom eksploatacijom prostora Doma mladih i ostalih dvoranskih prostora;
 - realizacijom koncerata u vlastitoj organizaciji
 - povećanjem nivoa servisa u Privrednom gradu, parkinga, garaže,
 - povećanjem prihoda od projekata vezanih za otvoreni prostor (Plato Skenderija)
 - poboljšanje ukupnog nivoa zadovoljstva građana Sarajeva i njegovih gostiju, što uključuje:
 - modifikaciju i adaptaciju ponude saglasno artikulisanim potrebama korisnika
 - obezbijediti stepen razvoja u svim segmentima upravljanja, strategiji razvoja, posvećenosti zaposlenih i stručnosti u radu, proširenju kapaciteta, maksimalnom korišćenju resursa

3. ELEMENTI IZVJEŠTAJA o poslovanju za 2022. godinu

☒ Prihodi u iznosu od	5.819.628
☒ Troškovi poslovanja u iznosu od	5.814.618
☒ Finansijski rezultat (dobit)	5.010



Grafik 1: Prikaz elemenata izvještaja o poslovanju za 2022. godinu

4. OBRAZLOŽENJE

ostvarenih finansijskih rezultata poslovanja za period od 01.01. do 31.12.2022.

5. OBRAZLOŽENJE PRIHODA

Ostvareni ukupni prihodi iz svih djelatnosti, u 2022. godini iznose **5.819.628 KM**.

Ukupni prihodi su povećani za 6% u odnosu na 2021.

Poslovni prihodi iznose 3.139.550, što je 53,9 ukupnog prihoda.

U odnosu na isti period prošle godine, ovi prihodi imaju povećanje za 469.731 ili 17,6%

Slijedi tabelarni prikaz ostvarenih prihoda. Iskazani su i podaci ostvarenja prihoda u istom periodu prošle godine, kao i u odnosu na Operativni plan poslovanja za 2022. godinu:

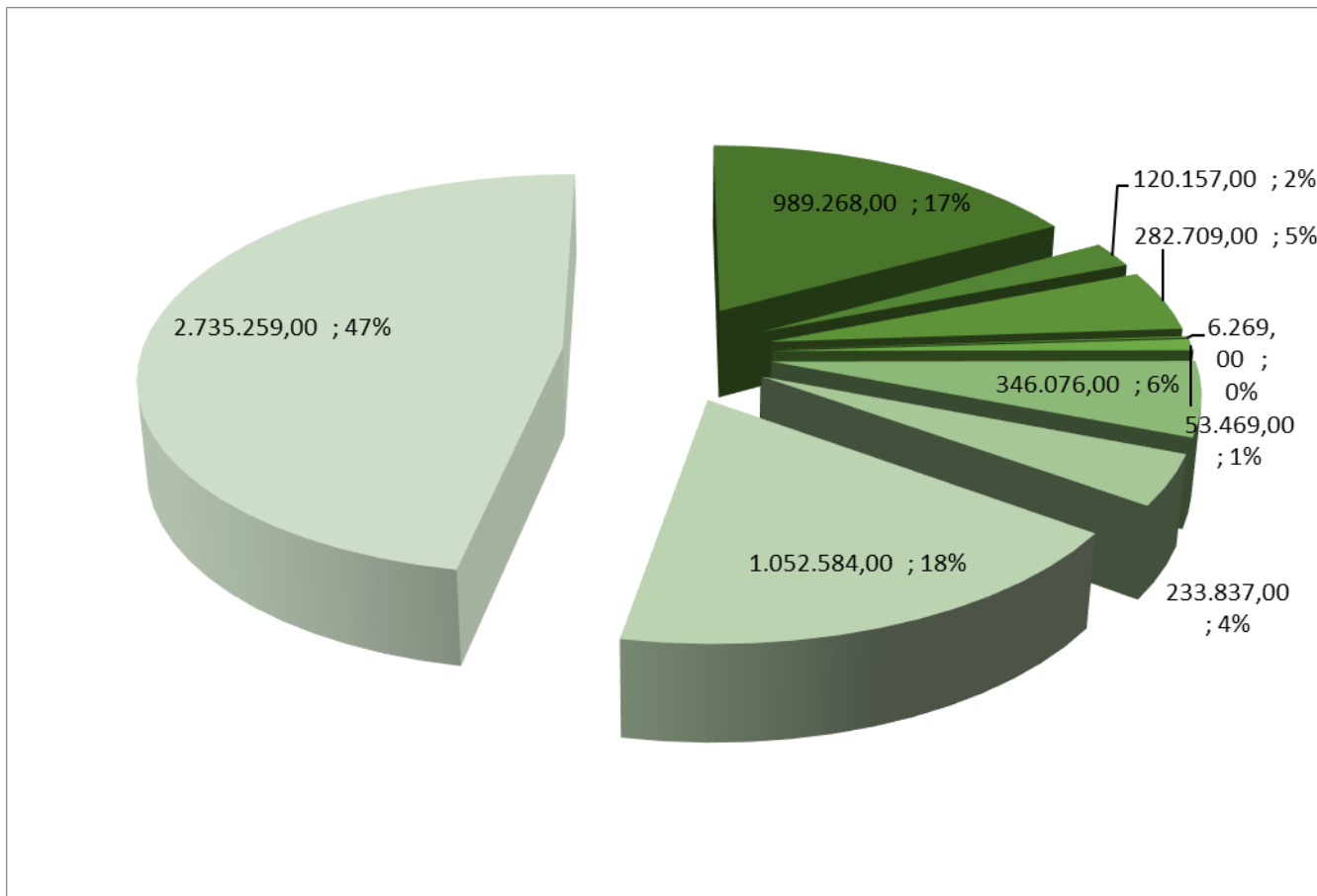
Pokazatelji	Ostvarenje 2021	Ostvarenje 2022	Plan za 2022.	Ostvarenje 2022/Plan 2022 (3: 4)	Ostvarenje 2022/ 2021 (3: 2)
1	2	3	4	5	
Prihodi – ukupno	5.474.438	5.819.628	6.661.183	87	106
1. Sajamska djelatnost	107.073	120.157	490.000	25	112
2. Zakup, u tome:	1.933.437	2.041.852	2.089.000	98	106
- Trgovke (Privredni grad)	1.006.263	989.268	1.100.000	90	98
- Garaža	457.301	487.927	480.000	102	107
- Parking	469.873	564.657	509.000	111	120
3. Sportsko - rekreativna	198.356	282.709	349.000	81	143
4. Kulturno - zabavna djelatnost	0	6.269	200.000	3	
5. Ugostiteljska djelatnost	24.730	53.469	120.000	45	216
6. Dom mladih	140.342	346.076	260.000	133	247
7. Ledena ploha	239.641	233.837	290.000	81	98
8. Ostalo iznajmljivanje	0	0	0	0	0
9. Ostali prihodi	2.830.859	2.735.259	2.863.183	96	97

- 1) **Ostali prihodi** se odnose na: sredstva podrške poslovanju, investicionog i tekućeg održavanja, refundacija za pripravnike i javne radove prihod iz odloženih obaveza po osnovu sredstava koje je Kanton uplatio za sanaciju i uređenje Doma mladih u visini godišnje amortizacije građevina i opreme;

Ostvareni ukupan prihod u periodu 01.01.2022. do 31.12.2022. godini, iznosi: 5.819.628 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, povećanje za 345.190 KM ili 6 %.

U obračunskom periodu 2022. godine, Poslovni prihodi iznose 3.139.550 KM, što je 53,9% ukupnog prihoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovi prihodi imaju povećanje za 469.731 KM ili 17,6 %.



Grafik 2 : Prikaz strukture ostvarenih Prihoda u izvještajnoj 2022.

Ostali prihodi

Ostali finansijski prihodi su značajna stavka u strukturi ukupnih prihoda. Najvećim dijelom odnose se na sredstva Osnivača putem Ministarstva privrede kao podrška poslovanju - sufinansiranje plaća i režijskih troškova, u visini 50% bruto plaće i 50% fakture režijskih troškova (električna energija, plin, voda, odvoz otpada), također sufinansiranje projekata, investicionog održavanja, sufinansiranje zakupnina u Privrednom gradu, naplaćena potraživanja, otpis obaveza, refundacije JU za programe Javnih radova i pripravnika, oprihodovanu amortizaciju građenja i opremanja Doma mladih.

Redni broj	Ostali finansijski prihodi	Iznos
1	Podrška iz Budžeta KS i odloženi prihod u visini godišnje amortizacije od kapitalnih investicija*	2.383.890
2	Prihodi od naplaćenih kamata	206.098
3	Naplaćeni sudski troškovi	18.553
4	Naplaćena otpisana potraživanja	66.551
5	Prihod od otpisa obaveza	4.557
6	Viškovi materijala, sirovina, inventara i alata	32
7	Prihodi od ostalih usluga**	55.578
	Ukupno	2.735.259

*Podrška iz Budžeta KS i odloženi prihod

- a) Ministarstvo privrede - podrška redovnom poslovanju za plaće, režijske troškove, programe, izvršne presude
1.771.743 KM
 - b) Podrška programima Općina Centar, Gradska uprava, Turistička zajednica; druga Ministarstva
116.463 KM
 - c) Refundacija Službe za zapošljavanje i ZZO
78.712 KM
 - d) Oprihodovanje ranije rezervisanih obaveza prema radnicima i po sudskim presudama
167.220 KM
 - e) Naplata štete od osiguranja i sl.
8.871 KM
 - f) Odloženi prihod po osnovu priznate amortizacije – uložena sredstva u obnovu Doma mladih , nabavka osnovnih sredstava, radovi i rekonstrukcije
.241.279 KM
- 2) ** Prihodi od ostalih usluga: Najam prostora za BH Telecom baznu stanicu

5.1. SAJAMSKA DJELATNOST

Slijedom usvojenog Kalendara sajмова za 2022. godinu planirano je održati pet sajamskih manifestacija u organizaciji i realizaciji KJP Centra "Skenderija".

- Sajam iz oblasti šumarstva, drveta, namještaja "INTERIO" mart 2022. godine;
- Sajam turizma 30.03.-01.04. 2022. godine;
- Sajam knjiga i učila april 2022.godine;
- Sajam privrede, poljoprivrede, zanatstva i roba široke potrošnje decembra 2022. godine;
- Sarajevski salon automobila decembar 2022. godine;

Realizacija poslova i zadataka prema planu za 2022. godinu bila je otežana zbog:

- Ⓜ dugogodišnje nemogućnosti da se prostor koristi u punom kapacitetu zbog urušavanja krova Ledene dvorane, tako da se ovi prostori ne mogu koristiti u svom punom kapacitetu, a posebno za organizaciju sajamskih manifestacija. Održavanje sajamskih aktivnosti su ograničene na dvoranu Mirza Delibašić sa foajeima i dvorane D1 i D2 čija je infrastruktura zastarila. Također, ovi prostori se koriste i za organizaciju programskih sadržaja i oblasti kulture i sporta i vrlo čest slučaj je da su termini održavanja sajamskih i kulturnih manifestacija u istom vremenskom periodu, što direktno utiče na prihod Preduzeća.
- Ⓜ izuzetno teškog stanja u privredi u Kantonu, Federaciji i BiH nakon globalne recesije koja je započela 2008. godine i uzrokovala ogromne inflacije na svjetskom tržištu, velika poskupljenja izazvana, najprije pandemijom, a zatim i ratom u Ukrajini.
- Ⓜ pojave više sajamskih "centara" na relativno malom geografskom području, koji organizuju sajmove i sportsko – rekreativne i kulturno – zabavne događaje. Pri tome, odziv učesnika i posjetilaca manifestacija u "novim centrima" i lokalitetima zavisi od raznih uslova i okolnosti na koje se ne može uticati (opredjeljenje učesnika u manifestaciji; saobraćajna povezanost; transport eksponata; troškovi smještaja u hotelima; i drugo).

Pored dodatnih napora u organizaciji, te želje i nade, da ćemo uspjeti organizirati planiranih pet sajamskih manifestacija ipak to nismo ostvarili, te smo od planiranih pet uspjeti realizirati tri: Sajam knjiga i učila, Sajam bosansko-hercegovačke privrede i Sarajevsku izložbu automobila u organizaciji UG Auto 4x4 Klub.

Rad na pripremi i organizaciji sajamskih manifestacija Sajam namještaja "INTERIO" i „Sarajevski festival turizma 2022“, koje su planirane u martu otkazane su vodeći se tadašnjim Covid mjerama.

Pored prihoda od iznajmljivanja prostora izlagačima nabavljena sajamska oprema je stavljena u funkciju, te je pozitivno uticala na prihode koji su do sad ulazili u trošak.

Dogovorena su ulaganja u infrastrukturu Centra „Skenderija“, a prije sve u veliku dvoranu „Mirza Delibašić“, koja treba da se realizuju u 2023. godini sredstvima koje je obezbijedila Vlada Kantona Sarajevo. Prije svega, planirana aktivnost treba da bude u funkciji poboljšanja uslova u organizaciji svih budućih sajamskih i drugih manifestacija u kompleksu Centra „Skenderija“..

5.2. ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Služba u 2022. godini u segmentu poslovnih prostora nastavlja raditi u otežanim uslovima;

- Zbog dugogodišnjeg neriješenog pitanja oko fer i poštenog obeštećenja od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo o priznavanju uloženi sredstava za adaptaciju poslovnih prostora u Privrednom gradu u vrijednosti od 11.500.000,00 KM. (do sada uplaćeni iznos od strane Ministarstva Privrede Kantona Sarajevo iznosi cca 3.299.084,84 KM).
- Posljedice izazvane pojavom pandemije Corona virusa u Bosne i Hercegovine i svijetu.
- Globalna kriza izazvana Ratom u Ukrajini .

Rastom osnovnih životnih troškova kao i troškova energenarta.

Zbog svega navedenog Centar Skenderija nije bila u mogućnosti ulagati dodatna finansijska sredstva u stvaranju povoljnijeg poslovnog ambijenta u Privrednom gradu.

Pored gore navedenog u 2022. godini KJP Centar „Skenderija“ je na osnovu Rješenja broj 06-23-4703/02 inspekcije Općine Centar o rušenju uklonila barke A i B koje su se nalazile na istočnom dijelu platoa, te zbog toga u 2022. godini izgubila prihode po osnovu iznajmljivanja kancelarijsko - poslovnih prostora u iznosu 3.348,00 KM mjesečno što za period od Juni-Decembar 2022.godine iznosi 20.088,00 KM.

Također na osnovu zahtjeva broj 04-11-24958-1/22 od 29.06.2022.godine Ministarstva Saobraćaja Kantona Sarajevo a u vezi iznajmljivanja Poslovne zgrade za smještaj Centra za upravljanje saobraćajem Kantona Sarajevo, obavljeno je niz razgovora nakon čega je upućena i prihvaćena naša ponua broj 3651/22 od 29.06.2022.godine za iznajmljivanje predmetnog prostora za gore navedenu namjenu, shodno navedenom Ministarstvu Saobraćaja dostavljen je je i prijedlog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-31390-6/22 od 18.08.2022. godine daje se saglasnost na prijedlog ugovora nakon čega KJP Centar „Skenderija“ kreće u aktivnosti raskida Ugovora postojećim zakupcima i obustavlja daljnje aktivnosti oko izdavanja prostora u Poslovnoj zgradi.

Obzirom da u 2022. godini Ministarstvo nije potpisalo Ugovor o zakupu, KJP Centar „Skenderija“ je po ovom osnovu izgubila prihode u iznosu 8.746,60 KM mjesečno odnosno za period od Septembar-Decembar 2023.godine 34.986,40 KM.

Uvažavajući sve prethodno, može se zaključiti i konstatovati da je Služba u segmentu poslovnih prostora u 2022. godini radila u otežanim uslovima što je direktno uticalo na smanjenje planiranih prihoda.

Trenutno stanje izdati/slobodni poslovni prostori sa 31.12.2022. godine u Privrednom gradu kao i ostalim vanjskim poslovnim prostorima je sljedeće:

- Ukupna površina poslovnih prostora u Privredniom gradu6.820,35 m²
- Ukupna površina izdatih poslovnih prostora u Privredniom gradu 4.618,78 m²
- Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora u Privredniom gradu.....2.201,57 m²
- Ukupna površina poslovnih prostora – vanjski ostalo.....3.384,40 m²
- Ukupna površina izdatih poslovnih prostora – vanjski ostalo.....2.504,80 m²
- Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora – vanjski ostalo.....880,00 m²
- Ukupno izdatih poslovnih prostora na dan 31.12.2021.godine.....7123,18 m²
- Ukupna površina neizdatih poslovnih prostora.....3.081,57 m²

U periodu januar- decembar 2022 godine nije bilo ulaganja u Privredni grad u smislu poboljšanja ambijenta za poslovanje sadašnjim kao i budućim korisnicima.

5.3. Garaža i parking

Parking prostori kao i poslovni prostori u periodu januar-decembar 2022 godine zabilježili su stabilan prihod i u granicama prethodnih godina.

Prihvatljivim cijenama, u poređenju sa cijenama parkinga u Centru Grada, privukli smo veći broj korisnika u sajamskoj dvorani, zbog blizine državnih i međunarodnih institucija povećan je interes za korištenje garažnog prostora. Postojeći kapaciteti su maksimalno popunjeni, te treba poduzeti mjere na njihovom povećanju novom izgradnjom, u skladu sa urbanističkim projektom ili proširenjem postojećih, a sve u skladu sa planiranim radovima na sanaciji Ledene dvorane. Potencijalno, prihodi od najma garažnog prostora će se smanjivati, sa početkom radova na sanaciji Ledene dvorane. Obzirom na veliku potražnju garažnog prostora, jedna od prioritetnih investicija i/ili projekata za javno-privatno partnerstvo bi trebala biti izgradnja garaža po već usvojenim regulacionim planovima, čime bi se prihodi Skenderije značajno stabilizovali, a problemi saobraćaja u mirovanju u Centru Sarajeva sanirali.

5.4. SPORTSKO-REKREATIVNA DJELATNOST

U tokom 12 mjeseci 2022. godine služba za Sport KJP CS radila je predviđene aktivnosti prema planu rada za 2022. godinu.

U dvoranama D1, D2, D3, MD, Borilački sportovi, Ledena ploha u Mirzi Delibašić odvijale su se aktivnosti prema uspostavljenom termin planu. Prema potpisanom protokolu između Ministarstva sporta i kulture KS i KJP Centar Skenderija klubovi kojim su obuhvaćene samo premijerligaške ekipe (košarka, odbojka i mali fudbal) iskoristili su predviđene termine.

Ministarstvo kulture i sporta KS je do ove godine sufinansiralo i ostale klubove svih 11 mjeseci ali za godinu 2022. sufinansirali su samo osam mjeseci. Preostala tri mjeseca su fakturisana klubovima.

Ostvarenje iz djelatnosti Sporta moglo je biti veće, da je Ministarstvo kulture i sporta KS podržalo prijedlog o sufinansiranju svih klubova koji treniraju u dvoranama KJP CS 11 mjeseci u toku godine, kako je bilo planirano.

Potencijalno bolja iskorištenost postojećih termina ipovećanje prihoda je moguće, kada bi se učinili sinhronizovani naponi u popunjavanju jutarnjih termina za treninge , skole kao i rekreacije.

Kapaciteti za obavljanje sportsko-rekreativne djelatnosti su:

- ⊕ **DVORANA „MIRZA DELIBAŠIĆ“** je višenamjenski prostor, koji zavisno od vrste programa može primiti od 1.500 do 15.000 gledalaca. Može se koristiti kao sportska dvorana (košarka, rukomet, mali nogomet...), sajamsko-izložbeni prostor (površina 10.900 m²) ili kao koncertna dvorana. Dimenzije dvorane su 62x43m, sportski pod 54x28m. Dvorana raspolaže dobro opremljenim svlačionicama (koje su dodatno obnovljene za održavanje Svjetskog juniorskog rukometnog prvenstva), a povezana je i sa foajeima za garderobu. Dvorana „Mirza Delibašić“ ispunjava uslove za odigravanje zvaničnih europskih i međunarodnih takmičenja.
- ⊕ **DVORANA I** - namijenjena je za organizovanje manjih sportskih i kulturno-zabavnih manifestacija. Pruža optimalne uslove za održavanje zvaničnih i prijateljskih utakmica (košarka,rukomet,odbojka,mali nogomet...), kao i za treninge ekipa. Dvorana raspolaže sa 800 sjedećih mjesta, a dodatnom montažom stolica moguće je povećati kapacitet do 2.500 sjedećih mjesta. Dimenzije dvorane su 40x22 m. Dvorana je renovirana i ispunjava sve potrebne uslove.
- ⊕ **DVORANA II** - namjenjena uglavnom za trenažni proces ekipa. Pruža uslove i za organizovanje odbojkaških utakmica, nezvaničnih košarkaških utakmica, kao i za druge oblike sportskih aktivnosti (fitnes,aerobik...). Dimenzije ove dvorane su 28x20 m, a kapacitet je 200 mjesta.
- ⊕ **DVORANA III** - namjenjena za treninge i odigravanje zvaničnih mečeva stonoteniskih ekipa. Dimenzije ove dvorane su 19x10 m. Dvorana III se nalazi u solidnom stanju i trenutno ispunjava sve potrebne uslove koji su neophodni stonoteniskim klubovima za odvijanje trenažnog i takmičarskog procesa.

Van funkcije je devastirana Ledena dvorana koja se prostirala na 3.226 m². Pregrađivanjem i postavljanjem parketa bile su formirane tri plohe koje su služile za organizovanje treninga, rekreacije i takmičenja. Multifunkcionalnost ove dvorane ogledala se u tome što je pored sportskih, moguće organizovati privredne i kulturno-zabavne manifestacije. U sklopu Ledene dvorane nalazi se prostor namijenjen isključivo za borilačke sportove (karate, judo...), kao i prostorija u kojoj se nalazi fitness centar, a bitno je naglasiti da je jedini prostor koji je ostao u funkciji nakon urušavanja krova.

5.5. MARKETING I PRODUKCIJA – DOM MLADIH

Sektor za marketing i produkciju i Dom mladih u periodu januar - decembar 2022. godine je pripremio, organizovao i realizovao zadatke koji su proizilazili iz plana rada i aktivnosti vezanih za programske sadržaje kulturno zabavnog, promotivnog - prezentacijskog karaktera, te marketinga.

U okviru Sektora MiP osnovnu funkciju djelatnosti obavljaju dvije službe:

1. **Služba za marketing i produkciju i Dom mladih** u skladu sa organizacionom strukturom i poslovnom djelatnošću obavljala je zadatke vezane za :
 - ⊕ Izdavanje prostora i pružanje drugih usluga za razne kulturno-zabavne manifestacije (dvorana „Mirza Delibašić“, Dom mladih / Amfiteatar / prostor za reklamne površina, mobilijar);
 - ⊕ Reklamne usluge (WEB i medijska promocija programskog sadržaja)
2. **Služba za pružanje ugostiteljskih usluga**
 - ⊕ Ugostiteljske usluge (Dom mladih / Sport klub / mobilni aparati)

Služba za marketing i produkciju, u periodu 01.01. – 31.12. 2022. godine, je obavljala poslove na organizaciji i realizaciji komercijalnih i nekomercijalnih programa slijedećeg karaktera: dječiji programi (priredbe, dječije radionice, izložbe), koncerti, konferencije, reklamne kampanje, promocije, premijere filmova, predstave, revijalni i drugi programi.

U izvještajnom periodu, ukupno je realizovano **117 programskih sadržaja** kao i **19 zakupa** - izdavanja **reklamnih površina**, te **12 zakupa** - izdavanja **mobilitara**.

Napomenut ćemo samo neke programske aktivnosti koje su realizovane u izvještajnom periodu: premijera filma „Ovamo daleko - atentat na Bosnu“, snimanje spota Dine Merlina, koncert tradicionalne Iranske muzike, koncert Željka Bebeke, Crvene jabuke, Bombaj štampe, Kiki Lesendrić i piloti, Psihomodo pop, S.A.R.S., Indexi i prijatelji, te programi: Social Media Summit 2022, Sarajevo Maker Faire, smotra KUD-ova, „U čast Kindetu“ – svečanost otkrivanja spomenika Mirzi Delibašiću, konferencija „Point“, koncerti francuskih umjetnika u organizaciji Francuskog instituta u BiH, matura svečanosti, Gaming League – LBC, Live Stage Festival, dio filmskih projekcija Sarajevo film festivala, Garden of Dreams, Futures Leaders Summit, Diplomatski zimski bazar, Dani Italijanske kuhinje u organizaciji Italijanske ambasade, predstave u Amfiteatru i Dancing dvorani Doma mladih, održavanje tribina, dječiji sajmovi kao i drugi programi dječijeg sadržaja (priredbe, novogodišnje predstave, podjela paketića) i dr.

Od 01.12.2022. godine do 15.01.2023. godine realizovana je i već tradicionalna manifestacija „Zimska čarolija na Skenderiji“. Bitno je naglasiti da je i ove godine sponzor manifestacije „Zimska čarolija na Skenderiji“ bio BH Telecom d.d. Sarajevo, te Grad Sarajevo – Gradska uprava.

Na bazi mjesečnog zakupa od strane Udruženja NoComment, Plesnog kluba Astorija, Plesnog kluba Bolero, Artikulacije i Spektroom-u zakupljeno je ukupno 500 m² prostora.

Također Udruženju za očuvanje i promociju rok muzike „EX-Yu Rock Society“ izdat je u zakup prostor južno krilo prizemlja Doma mladih – bivši prostor Ars Aevi (750m²) za potrebe realizacije Projekta „Izložba Ex-Yu rock muzike“.

Isto Udruženje iskazalo je i veliki interes za korištenje i gornjeg sprata ali zbog loših tehničkih uvjeta (prokišnjavanje krova) realizacija njihovog zahtjeva za sada nije moguća.

Kada je u pitanju segment izdavanja reklamnih površina može se konstatovati da je realizacija navedenih aktivnosti imala svoj kontinuitet i u skladu sa ustaljenom dinamikom, uz konstataciju da je reklamni prostor na fasadnom dijelu dvorane Doma mladih i „Mirza Delibašić“ u potpunom raspoloživom dijelu bio zakupljen od strane političkih subjekata u mjesecu izborne kampanje.

Putem realizacije aktivnosti u narednom periodu, posebnu pažnju želimo usmjeriti na povećanje broja realizovanih programskih manifestacija u produkciji Centra „Skenderija“ u prostoru Amfiteatra Doma mladih, kao prostoru koji nudi raznolike mogućnosti. Sve ove aktivnosti treba da imaju pozitivniji odraz u povećanju finansijskog rezultata poslovanja iz osnova svih registrovanih djelatnosti.

6. OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA

Pokazatelji	2021 godina	2022 godina	Plan za 2022 godinu	Ostvarenje /Plan 2022 (3 : 4)	Ostvarenje 2022/ 2021 (3 : 2)
1	2	3	4	5	
Troškovi- ukupno	7.769.743	5.814.618	5.673.518	102	75
1. Nabavna vrijednost robe	6.957	14.225	20.000	71	204
2. Materijalni troškovi	610.966	711.857	727.000	98	117
- Električna energija	363.104	377.121	380.000	99	104
- Plin	182.133	232.091	200.000	116	127
- Kancelarijski materijal	16.288	13.245	30.000	44	81
- Ostali materijal	45.076	64.551	102.000	63	143
- Motorno gorivo i lož ulje	3.543	4.967	5.000	99	140
- Sitan alat i inventar	822	19.882	10.000	199	2.419
3. Troškovi plaća i ostalih	2.646.482	2.795.609	2.447.018	114	106
- Plaće	1.165.380	1.273.326	1.100.000	116	109
- Doprinosi i porez	863.676	943.244	783.018	120	109
- Naknada za topli obrok, oporezivi topli obrok i prevoz	369.650	314.696	338.500	93	85
- Ostale naknade zaposlenima 1)	86.477	108.301	90.500	120	125
- Službena putovanja	16.776	1.771	16.000	11	11
- Ugovori, javni radovi sa doprin.	117.577	121.026	94.000	129	103
- Nadzorni odbor i Skupština	11.650	13.725	10.000	137	118
- Odbor za reviziju i direktor odjela	15.296	19.520	15.000	130	128
4. Troškovi proizvodnih	74.122	142.115	645.000	22	192
Usluga					
- Štandovi	6.007	600	5.000	12	0
- Drugi troškovi sajmova	6.013	709	50.000	1	12
- Tekuće i investiciono održavanje	45.569	120.840	560.000	22	265
- Reklame i oglasi	16.533	19.966	30.000	67	121
5. Amortizacija	1.088.405	1.152.209	1.098.300	105	106
6. Nematerijalni troškovi	698.528	760.614	721.200	105	109
- Odvoz smeća	54.031	54.031	49.500	109	100
- Voda i kanalizacija	74.569	96.541	70.000	138	129
- Reprezentacija	10.552	4.060	9.000	45	38
- Osiguranje imovine i djelatnosti	4.936	5.679	6.000	95	115
- PTT troškovi	20.224	22.251	21.000	106	110
- Advokatske, notarske i rev.usl.	23.342	17.136	24.000	71	73
- Porezi, takse, naknade, članarine	34.780	30.360	35.800	85	87
- Ostali troškovi 2)	35.185	44.124	25.900	170	125
- Ostali troškovi - koncert	0	62.452	50.000		
Zatezne kamate, kazne i sudski troškovi	440.909	423.980	430.000		
7. Finansijski i ostali rashodi 3)	2.644.283	237.989	15.000	1.587	9
Rashodi ranijih godina i drugi finansijski.rashodi*	2.644.283	237.989	15.000	1.587	9

¹ **Ostale naknade zaposlenima su:** regres, isplate naknada radnicima po osnovu slučaja smrti ili teže bolesti;

² **Ostali troškovi su:** zdravstvene usluge, kotizacija za seminare, usluge dezinfekcije i deratizacije, pretplata na stručnu literaturu;

³ **Finansijski i ostali rashodi su: - rashodi po osnovu presuda po tužbama iz prethodnih godina:**

- Ferid Kurtalić :205.497,72 KM,
- Adnan Nukić : 12.452,25 KM;
- rashodi po osnovu presude po tužbi „Leaf“ :4.715,33 KM;
- rashod po osnovu otpisa sredstava: 580,00 KM;
- ostali finansijski rashodi: obuka zaštitara, otpis po zapisniku Komisije, trošk.prin.naplate: 14.743,14 sveukupno 237.989
- U izvještajnoj 2022. godine 24. januara zapljenjena sredstva sa računa po osnovu razlike kamata u iznosu 386.824,51 KM

Ostvareni ukupni rashodi u obračunskom periodu 2022. godini, iznose: 5.814.618 KM, što je u odnosu na isti period prethodne godine, smanjenje za 1.955.125 KM ili 25,2 %.

Poslovni rashodi iznose 5.174.884 KM, što je 89% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovi rashodi imaju povećanje za 330.468 KM ili 6,8 %.

Najveći rashodi su - Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja u iznosu od 2.785.930 KM, što je 47,9% ukupnih rashoda.

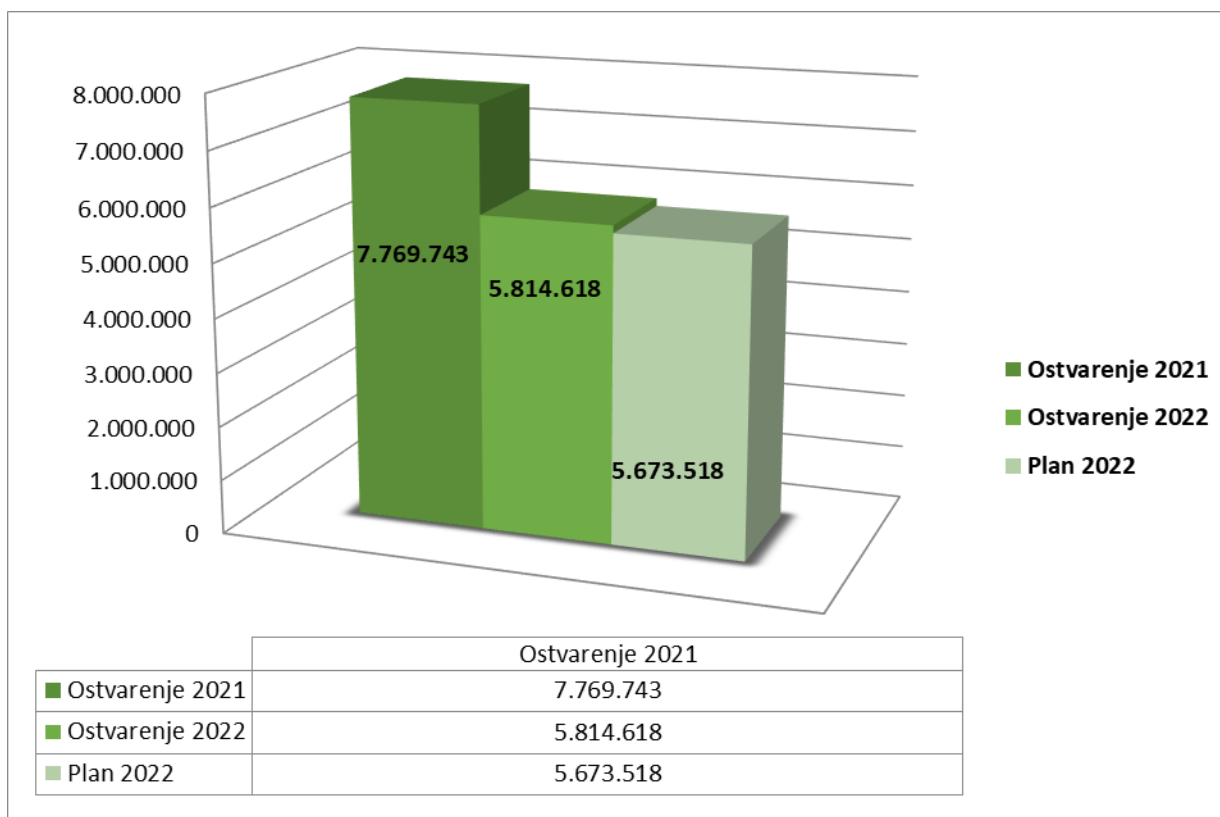
U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima povećanje za 150.389 KM ili 5,7 %.

Troškovi energije i goriva 614.179 KM, što je 10,6% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima povećanje za 75.896 KM ili 14,1 %.

Amortizacija u iznosu od: 1.152.209 KM, čini 19,8% ukupnih rashoda.

U odnosu na isti period prethodne godine, ovaj rashod ima povećanje za 63.804 KM ili 5,9 %.



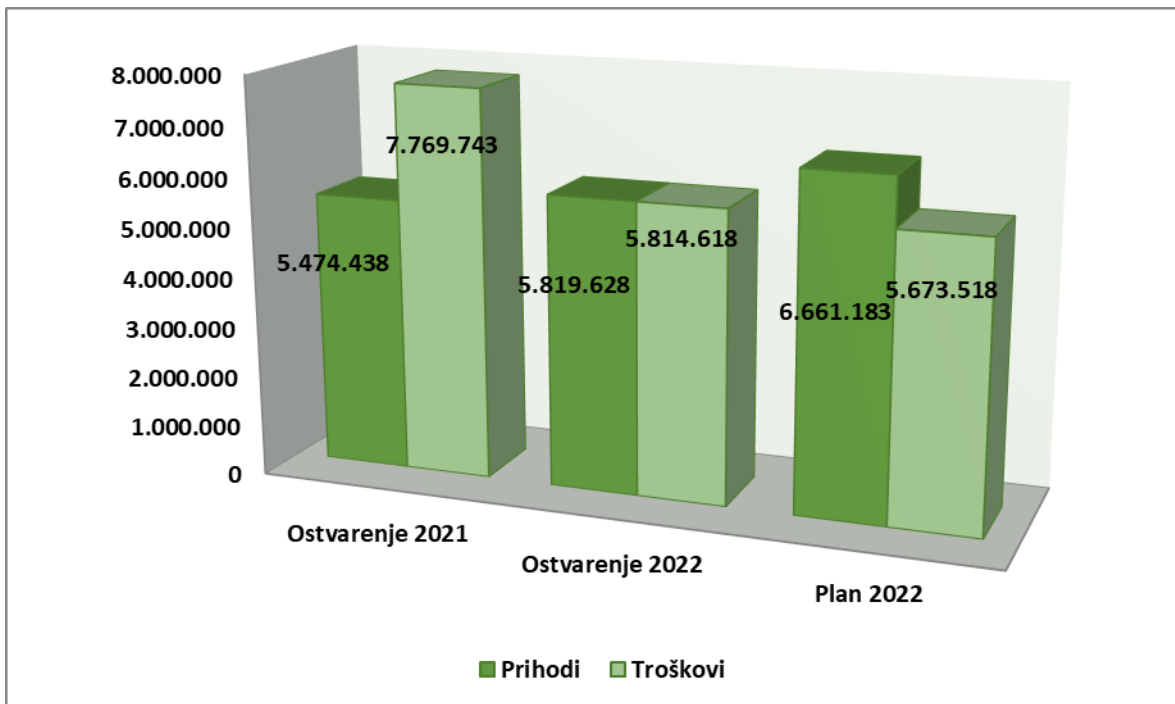
Grafik 3 : Odnos troškova – Ostvarenje 2021/ Ostvarenje 2022/Plan 2022

7. FINANSIJSKI REZULTAT

Prema sumiranim podacima iskazanim u obrascima obračuna za period januar – decembar 2022. godine, ukupni finansijski rezultat poslovanja je pozitivan i iznosi 5.010

Pokazatelji	Ostvareno jan. - dec.		Plan za 2022.
	2021.	2022.	
1	2	3	4
Ukupni prihodi	5.474.438	5.819.628	6.661.183
Ukupni troškovi	7.769.743	5.814.618	5.673.518
Finansijski rezultat	-2.295.305	5.010	987.665

Tabela 4: Finansijski rezultat



Grafik 4 : uporedni prikaz Prihod / Troškovi

Tabela sa finansijskim pokazateljima za period od 2012-2022. godine:

Pokazatelji	Ostvareno januar – decembar										
	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ukupni prihodi	4.745.877	5.164.320	4.529.195	4.023.773	4.268.672	5.111.509	4.930.862	5.132.376	4.345.062	5.474.438	5.819.628
Ukupni troškovi	8.527.106	5.626.315	4.873.530	4.486.312	5.262.758	5.030.324	4.911.503	5.128.125	4.693.077	7.769.743	5.814.618
Finansijski Rezultat	-3.781.229	-461.995	-344.335	-462.539	-994.086	81.185	19.359	4.251	-348.015	-2.295.305	5.010
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785
Neto dobit	-	-	-	-	-	81.185	19.359	4.251	-	-	4.225

Tabela 7: Tabelarni pregled finansijskog rezultata 2012-2022.

Analiza strukture sredstava na dan 01.01. i 31.12.2022.

Dugoročna imovina

Nabavna vrijednost dugoročne imovine na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 66.678.748 KM, ispravka vrijednosti je 35.740.563 što znači da je ova imovina amortizovana (otpisana) sa 53,6%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 30.938.185 KM.

Amortizacija za obračunski period 2022. godine iznosi: 1.152.209 KM.

Najveća Stavka je Ulaganje u investicijske nekretnine 28.355.532 KM

Kratkoročna imovina

Tekuća (obrtna) sredstva na dan 31.12.2022. godine, iznose: 775.435 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2022. godine, povećanje za 53.291 KM ili 7,4%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 748.790 KM

Zalihe

Ukupne zalihe na dan 31.12.2022. godine iznose: 71.908 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine smanjenje za 12.778 KM ili 15,1 %.

Najveće zalihe su na poziciji: Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od: 56.327 KM.

Potraživanja

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2022. godine iznose: 703.527 KM.

Najveća potraživanja i plasmani su na poziciji Kupci u zemlji, iznose 668.372 KM.

U odnosu na stanje početkom godine ova potraživanja imaju povećanje za 105.057 KM ili 18,6%.

Sumnjiva i sporna potraživanja na dan 31.12.2022. iznose 4.234.166 KM, što je 10,4% bruto vrijednosti kratkoročnih potraživanja.

Na ovoj stavki vode se sva potraživanja za koja je pokrenut postupak naplate sudskim putem ili koja su zastarjela i otpisana u ranijem periodu .

Kapital

Ukupni kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2022. godine, iznosi: 25.975.597 KM, ;

Najveća stavka je Vlasnički državni kapital koji iznosi: 29.535.998 KM.

Druga stavka revalorizacione rezerve u iznosu 7.501.942 KM

Gubitak prethodnih godina iznosi 11.067.354 KM; Na dan 31.12.2022. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 77,9% raspoložive aktive.

Obaveze

Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2022. godine, iznose: 7.368.563 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 136.922 KM ili 1,8 %.

Na dan 31.12.2022. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 22,1% raspoložive aktive.

Najveća Stavka je Dugoročni odloženi prihod (donacije) iznos 5.374.767 KM

Na drugom mjestu su Ostale dugoročne obaveze (zakupci ulagači) u iznosu 1.027.394 KM

Na trećem mjestu Obaveze za dugoročna rezervisanja (obaveze prema uposlenim) u iznosu 400.706 KM

8. KADROVI I PLAĆE NA DAN 31.12.2022.

Naziv sektora	Stručna sprema	Stanje na dan 31.12.2022
Kabinet	Visoka stručna sprema	2
	Ukupno zaposlenika	2
Sektor pravnih, kadrovskih i opštih poslova	Visoka stručna sprema	4
	IV stepen srednje stručne spreme	1
	III stepen srednje stručne spreme	1
	Ukupno zaposlenika	6
Sektor ekonomsko-finansijskih poslova	Magistar nauka	0
	Visoka stručna sprema	1
	IV stepen srednje stručne spreme	3
	Ukupno zaposlenika	4
Sektor komercijalnih poslova	Magistar nauka	2
	Visoka stručna sprema	9
	Viša stručna sprema	2
	IV stepen srednje stručne spreme	4
	III stepen srednje stručne spreme	5
	Niža stručna sprema	0
	Ukupno zaposlenika	22
Sektor tehničkih poslova	Visoka stručna sprema	2
	V stepen srednje stručne spreme	6
	IV stepen srednje stručne spreme	5
	III stepen srednje stručne spreme	9
	Niža stručna sprema	6
	Ukupno zaposlenika	28
Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite	Visoka stručna sprema	3
	V stepen srednje stručne spreme	1
	IV stepen srednje stručne spreme	4
	III stepen srednje stručne spreme	10
	Niža stručna sprema	0
	Ukupno zaposlenika	18
Sektor marketinga i produkcije	Visoka stručna sprema	5
	Viša stručna sprema	1
	IV stepen srednje stručne spreme	2
	III stepen srednje stručne spreme	2
	Ukupno zaposlenika	10
Odjel interne revizije	Visoka stručna sprema	1
	Ukupno zaposlenika	1
UKUPNO ZAPOSLENIKA	Magistar nauka	2
	Visoka stručna sprema	27
	Viša stručna sprema	3
	V stepen srednje stručne spreme	7
	IV stepen srednje stručne spreme	19
	III stepen srednje stručne spreme	27
	Niža stručna sprema	6

Tabela: Kadrovska struktura i sektorski raspored zaposlenih u 2022.

Mjesec 2022	Doprinosi na teret osiguranika	Doprinosi na teret poslodavca	Porez na dohodak	Neto plaća	Ukupne obaveze	broj uposlenika	Datum isplate plaće
I	43.902,07	14.870,05	5.179,00	115.002,68	178.953,80	95	15.02.2022.
II	41.560,83	14.077,06	4.667,40	111.262,77	171.568,06	94	10.03.2022.
III	54.092,74	18.321,73	7.391,50	138.177,07	217.983,04	94	13.04.2022.
IV	54.656,77	18.512,78	7.569,58	137.215,35	217.954,48	93	10.05.2022.
V	53.451,11	18.104,41	7.374,68	132.607,63	211.537,83	92	10.06.2022.
VI	52.941,20	17.931,69	7.284,21	132.919,43	211.076,53	92	07.07.2022.
VII	49.319,14	16.704,87	6.585,49	123.289,81	195.899,31	91	10.08.2022.
VIII	53.211,49	18.023,25	7.522,11	126.782,37	205.539,22	89	14.09.2022.
IX	55.842,11	18.914,26	8.101,87	139.782,01	222.640,25	90	14.10.2022.
X	53.950,34	18.273,50	7.682,79	137.062,58	216.969,21	91	11.11.2022.
XI	57.509,32	19.478,97	8.498,46	144.320,27	229.807,02	90	09.12.2022.
XII	58.544,46	19.829,57	8.749,86	147.151,06	234.274,95		09.01.2023.
Ukupno:	628.981,58	213.042,14	86.606,95	1.585.573,03	2.514.203,70		

Tabela 9: Plaće, doprinosi i porez - obaveze po mjesecima u 2022. godini

Do 31.12.2022. isplaćeno je 12 plaća za 2022. godinu 12 naknada za topli obrok i prevoz. Isplate plaća bile su redovne, uz podršku Osnivača, putem Budžetom predviđene stavke – podrška poslovanju, što je definisano u potpisanom Sporazumu br **07 03 11 5404/22 od 18.03.2022.**

Plaće su uvijek isplaćivane u bruto iznosima, sa isplatom pripadajućih poreza i doprinosa na plaću i iz plaće.

Što se tiče Organa upravljanja, u 2022. godini obračunate su i isplaćene naknade i pripadajući javni prihodi članovima Nadzornog odbora (januar-decembar 2022.godine, isplaćeno 12 mjesečnih naknada, Skupština isplaćeno , Odbora za reviziju (januar – decembar 2021. održano 14 sjednica, a isplaćeno 16 naknada). Isplate naknada kojih je na godišnjem nivou više nego održanih sjednica, uvećane su za naknade po neisplaćenim sjednicama iz prethodne godine.

Vršene su refundacije po osnovu naknada plaća za bolovanje zaposlenika preko 42 dana od Zavoda zdravstvenog osiguranja i refundacije za isplaćene plaće radnika na određeno vrijeme angažovanih po raznim projektima, od strane Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo i Zavoda za zapošljavanje FBiH.

9. SANACIJA I ODRŽAVANJE OBJEKATA I OPREME

Izveštaj Tehničkog sektora

KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo je Društvo koje se od 1969.god. bavi raznovrsnim uslužnim djelatnostima, i već 53 godine, pruža usluge organizacije privrednih, kongresnih, kulturnih i sportskih manifestacija, kao i iznajmljivanje prostora iz privredne djelatnosti.

Svojim multifunkcionalnim prostorima Centar Skenderija predstavlja jedinstven objekat koji je prepoznatljiv sa takvom tradicijom i referencama.

Kompleks Skenderija je sastavljen od više objekata koji su uvezani kao jedna građevinska cjelina koja je prilagođena potrebama različitih djelatnosti, i u tom smislu postoji stalna obaveza na praćenju standarda koje zadovoljavaju kriterije tehničke prakse dvoranskog prostora, te poštivanju propisa domaće i međunarodne legislative.

Tokom ratnih dešavanja Kompleks je pretrpio veća oštećenja te je vlastitim kapacitetima do 2001. godine obezbjedio elementarne uslove za obavljanje djelatnosti održavanja manifestacija.

Sektor za tehničke poslove KJP Centar Skenderija je u proteklom godišnjem periodu kontinuirano izvršavao poslove i zadatke iz nadležnosti rada prema sljedećem:

1. planiranje, priprema i organizacija poslova redovnog tekućeg i investicionog održavanju objekata, opreme, instalacija i uređaja;
2. priprema i organizacija rada grupa i pojedinih uposlenika sektora za tehničku realizaciju svih programa koji se odvijaju u kompleksu (tehnička ispravnost, priprema dvorana i drugih prostora za realizaciju različitih programa, izrada dekoracije i scenografije potrebne za odvijanje različitih programa, obezbjeđenje ozvučenja i rasvjete, mobilijara, opreme i uređaja, grijanja i ventilacije u svim prostorima u kojima se realiziraju različiti programi i drugi slični poslovi);
3. kontrola i nadzor provođenja mjera zaštite na radu i zaštite od požara;
4. organizovanje i odgovornost na poslovima redovnih i periodičnih pregleda, ispitivanja i atestiranja elektroenergetskih, termoenergetskih, automatskih vatrodojava, sprinkler i drugih uređaja, instalacija i opreme;
5. organizovanje periodičnih ispitivanja sredstava i opreme zaštite od požara;
6. organizovanje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije objekta;
7. pripremanje, pregovaranje i ugovaranje svih poslova iz domena sektora;
8. izvođenje i odgovornost za privremene priključke dovoda i odvoda vode i elektro instalacija, postavljenih u funkciju pojedinih manifestacija;
9. nadziranje otklanjanja oštećenja i tehničkih neispravnosti;
10. nadziranje i kontrola stanja hidromreže i uslova za efikasnu intervenciju jedinica protivpožarne zaštite u slučaju potrebe;
11. priprema i izrada potrebne dokumentacije za investicije;
12. vođenje investicionih projekta;
13. koordiniranje i usklađivanje rada sektora sa radom drugih sektora Preduzeća, obezbjeđenje svih potrebnih podataka i drugih odgovarajućih materijala potrebnih drugim sektorima;
14. odgovornost za obezbjeđenje svih potrebnih - tehničkih uslova za nesmetan rad sajmovi i svih drugih manifestacija;
15. vođenje i čuvanje kompletne dokumentacije vezane za djelatnost sektora i odgovornost za njenu urednost, sređenost, ispravnost i postojanje;
16. izrada svih akata iz djelokruga rada sektora...

Pored navedenih redovnih poslova koje svakodnevno realizuje Sektor za tehničke poslove, neophodno je naglasiti i obrazložiti prioritetne zadatke koji su izvršeni u izvještajnom period i to:

I Izrada plana rada sektora za tehničke poslove za period 2022.-2024. i operativnog plana rada za 2023. godinu

Sektor za tehničke poslove je izradio Plan rada za period 2022.-2024. i operativnog plana rada za 2022. godinu, te kroz utvrđenu dinamiku planiranih obaveza izvršavao zadatke iz djelokruga rada ovog sektora.

II Obezbjeđenje uslova funkcionisanja Preduzeća za vrijeme stanja elementarnih nepogoda

Mjesec januar i februar je bio okarakterisan hladnim i niskim temperaturama, te s tim u vezi su permanentno poduzimane aktivnosti na osposobljavanju funkcionisanja djelatnosti Preduzeća u smislu sprečavanja zamrzavanja vodovodnih i instalacija grijanja, posebno u dijelu sajamske dvorane koja je otvorena za parkiranje motornih vozila, čime se omogućava utjecaj vanjske temperature na postojeće instalacije.

Nakon pada krovne konstrukcije Ledene dvorane provedene su aktivnosti na sanaciji struje, vode i drugih energenata u prostorima Skenderije u cilju ponovnog uspostavljanja funkcija djelatnosti Preduzeća. Institut za materijale i konstrukcije Građevinskog fakulteta, je dostavio Elaborat o stanju konstrukcija i građevina u Centru „Skenderiji“.

Poslije završenih radova, uz ispunjavanju uslova naglašanih u Elaboratu, za ponovno uspostavljene funkcije prostora Garaže kao i Sajamske dvorane u namjenu parkiranja motornih vozila, vrši se svakodnevni vizuelni monitoring objekta, odnosno svih konstruktivnih elemenata istog.

Dana 05.09.2022. godine je usljed jakih kišnih padavina i pored uključenih pumpi za iscrpavanje vode, došlo do poplave u Privrednom gradu. Nakon poplave su sanirani i očišćeni svi poplavljeni prostori, te izvršena dezinfekcija, desinsekcija i deratizacija prostora. Također je angažovana i firma „ViK“, koja je specijalnim vozilom WOMA izvršila pročišćavanje svih kanala i šahtova, kako bismo spriječili dalja eventualna plavljenja rizičnih prostora.

III Tehnička podrška sajamskim aktivnostima, sportskim manifestacijama i programskim sadržajima u Domu mladih

Svi programski sadržaji koji su realizovani u izvještajnom periodu bili su u značajno većem broju u odnosu na prethodni period pandemije, pa je i tehnička podrška značajno uvećana.

Tehnički sektor već duži niz godina ima problem sa kadrovima, nedovoljnim brojem radnika, koji se iz godine u godinu povećava zbog odlazaka radnika u starosnu penziju, bolesti ili smrti radnika i sl. Naime, zbog moratorija na zapošljavanje u javnim institucijama Kantona Sarajevo u KJP Centar „Skenderija“ se već odavno ne popunjavaju radna mjesta i taj problem premoštavamo preraspodjelama i preuzimanjem poslova od strane postojećih radnika, kao i angažovanjem radnika na određeni period, uz saglasnost Ministarstva privrede KS. Zbog toga je odavno otežan rad Sektora za tehničke poslove, a sada je upitno i njegovo funkcionisanje. Od 52 radna mjesta planirana sistematizacijom, Sektor za tehničke poslove trenutno ima 25 radnika, od čega je pola pred penzijom ili bolesno (stalna, dugotrajna bolovanja).

Značajnije manifestacije održane u 2022. godini:

- Evropske kvalifikacije u stolnom tenisu za ženske reprezentacije, održane u periodu 01.- 03.04.2022. godine u Dvorani 1;
- 33. Internacionalni Sarajevski sajam knjiga i učila, pod motom „Moć knjige“, održan u periodu 20.- 25.04.2022. godine u dvorani "Mirza Delibašić";
- 8. Sajam bosanskohercegovačke privrede, pod motom „Domaći proizvod u službi građana Bosne i Hercegovine“, održan u periodu 08.-11.12.2022. godine u dvorani "Mirza Delibašić";
- "Zimska čarolija" na platou Skenderije u periodu od 01.12.2022. do 31.01.2023. godine;

- Centar Skenderija je uz "Zimsku čaroliju" organizovao i spektakularne koncerte u Dancing dvorani Doma mladih, uz slogan "Ispratimo staru i ukližimo u Novu 2023. godinu", gdje su nastupali: „Bombaj štampa“ 30.12.2022. godine i splitski bend „TBF“ 01.01.2023. godine.

Pored navedenih i za ostale mnogobrojne sportske manifestacije, kao i manifestacije kulturno-zabavnog sadržaja u Domu mladih, sa aspekta tehničke podrške izvršena je pravovremena organizacija, priprema i realizacija. Za ovakve aktivnosti neophodan je 24-satni angažman uposlenika Sektora za tehničke poslove, i sa zadovoljstvom se može konstatovati da su sve mjere tehničke prirode realizovane u skladu sa planiranom dinamikom, koja je vrlo često bila i vremenski ograničena, uz nesebičan i profesionalan angažman svakog uposlenika sektora.

IV Tehnička podrška stvaranju adekvatnih uslova za korištenje poslovnih prostora u Privrednom gradu, dvoranskim prostorima i platou Skenderije;

U izvještajnom periodu Sektor za tehničke poslove je evidentirao cca 200 intervencija u smislu obezbjeđenja funkcionisanja elektro, vodovodnih, klima instalacija kao i na aluminijskoj bravariji u poslovnim prostorima Privrednog grada. Također, redovno se provode aktivnosti u sprečavanju prokišnjavanja u prostore koji se nalaze u Privrednom gradu i drugim objektima kompleksa, kao i redovno održavanje higijene u navedenim prostorima.

Na osnovu Rješenja izdatog od Ubanističko-građevinskog inspektorata Opštine Centar Sarajevo o rušenju tri objekta "Baraka 1", "Baraka 2" i "Hangar" na istočnoj strani platoa Centra Skenderija, izvršeno je rušenje pomenutih objekata, te čišćenje terena nakon rušenja.

Prije grejne sezone izvršena je kontrola instalacija grijanja, te su urađene neophodne popravke, ali zbog starosti cjelokupnog sistema neophodna je njegova kompletna rekonstrukcija i sanacija.

V Izrada Programa tekućeg održavanja prostora KJP Centar Skenderija i kandidovanje istih nadležnim institucijama za sufinansiranje

Zastarjelost sistema, objekata i cjelokupne infrastrukture KJP Centar Skenderija je ozbiljan problem u obezbjeđenju pogonske pouzdanosti i sigurnosti ljudi i imovine, te ukoliko se blagovremeno ne obezbijede preventivne mjere u obnavljanje i sanaciju postrojenja i infrastrukturnih sistema doći će se u situaciju da će nadležne inspekcije zatvoriti objekat zbog neispunjavanja minimalnih tehničkih uslova propisanih zakonom, tehničkim propisima i normativima.

Obzirom da se Preduzeće nalazi u složenoj i teškoj finansijskoj situaciji, te da samostalno ne može obezbjediti održivost funkcija rada, izrađeni su slijedeći prioritetni Projekti i Programi iz nadležnosti sektora za tehničke poslove, koje je neophodno realizovati u narednom periodu:

Pored nabavki materijala, alata, pribora, rezervnih dijelova i dr. sredstava za tekuće održavanje, kao i planiranih popravki, pregleda, ispitivanja i servisiranja postrojenja, sistema i instalacija, osnovni projekti tekućeg održavanja za 2023. godinu prema rangu prioriteta su:

17. Nabavka i ugradnja sistema vatrodajave - 250.000,00 KM;
 18. Rušenje trgovki A i B faze - 300.000,00 KM;
 19. Nabavka i ugradnja LED rasvjete za dvoranu „Mirza Delibašić“ i dvorane D1 i D2 - 180.000,00 KM;
- Nabavka i ugradnja toplovodnog kotla - 350.000,00 KM;
 - Nabavka i ugradnja gorionika za kotao - 100.000,00 KM;
 - Sanacija konstrukcije dvorane „Mirza Delibašić“ - 1.200.000,00 KM;
 - Sanacija plafona u dvorani „Mirza Delibašić“ - 100.000,00 KM;
 - Sanacija i renoviranje toaleta (Privredni grad, Istok - dvorana „Mirza Delibašić“, sportske dvorane i Klub sportista) - 750.000,00 KM;
 - Sanacija južnog foajea i Svečanog salona - 250.000,00 KM;

- Rekonstrukcija svlačionica dvorana D1 i D2 - 500,000,00 KM;
- Rekonstrukcija parketa u dvorani D1 - 35.000,00 KM;
- Sanacija tribina u dvorani D1 - 45.000,00 KM;
- Nabavka i montaža audio opreme i scenske rasvjete za Dom mladih - 45.000,00 KM;
- Nabavka 30m² LED display-a sa dva procesora i nosačima za kačenje - 90.000,00 KM...

VI Izrada Elaborata o stanju konstrukcija objekata kompleksa Skenderija

Angažovan je Institut za materijale i konstrukcije „IMK“ Građevinskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu za izradu Elaborata o stanju konstrukcija objekata kompleksa Skenderija, koji je urađen u drugoj polovici 2022. godine, te na osnovu koga trebamo pristupiti sanaciji ugroženih konstruktivnih elemenata.

Na osnovu Elaborata o stanju konstrukcija objekata kompleksa Skenderija, a zbog HITNOSTI u rješavanju ukupne problematike vezane za konstrukciju, pokrenuli smo inicijativu za uklanjanje privremenih objekata sa platoa - Trgovki A i B faze, koje su već nakon izgradnje 1991. godine izazvale prvu havariju nosive ploče platoa. Inspektorat Općine Centar je izdao Rješenje za rušenje Trgovki faze B, a uskoro očekujemo isto Rješenje i za Trgovke faze A.

VII Izrada projektne dokumentacije

Po pitanju projektne dokumentacije u protekloj godini angažovan je projektant „Ecoplan“ d.o.o. Mostar za izradu projektne dokumentacije za poslove renoviranja Centra Skenderija (12.000,00 KM), a koja obuhvata:

- Glavni projekat sanacije platoa II faze,
- Glavni projekat sanacije dijela platoa I faze (dio ispod trgovki),
- Glavni projekat rušenja trgovki A i B faze i
- Glavni projekat sanacije i renoviranja toaleta u Privrednom gradu, istočnog toaleta dvorane „Mirza Delibašić“, toaleta sportskih dvorana i Klub sportista.

Da bi se pomenuti projekti mogli realizovati, potrebno je uraditi dopunu Projekta sanacije platoa II faze Glavnim projektom rekonstrukcije platoa II faze (koji bi obuhvatio zamjenu „Nilcon“ elemenata, što je naloženo Elaboratom „IMK“), te reviziju projekata.

U protekloj godini je u saradnji sa „UNDP“- jem angažovan projektant „IPSA Institut“ d.o.o. Sarajevo i revident „Routing“ d.o.o. Banja Luka za izradu projektne dokumentacije sanacije Doma mladih, čija se realizacija očekuje u 2023. godini. Općini Centar je podnesen zahtjev za urbanističku saglasnost, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom, te po dobijanju Urbanističke saglasnosti, imat ćemo spremnu potrebnu dokumentaciju da podnesemo zahtjev i za Građevinsku dozvolu.

Za navedene projekte radnici Sektora za tehničke poslove su pružili kompletne tehničke usluge i informacije projektantima, te učestvovali u razadi projekata i sugestijama za što bolje rješavanje istih.

Projekat rekonstrukcije i sanacije Ledene dvorane urađen od strane „IG“ d.o.o. Banja Luka je u fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sa izdatom urbanističkom saglasnosti. Po Odluci broj: 07-03-11-3176/22 od 30.12.2022. godine su iz Budžeta KS na ime sufinansiranja projekta „Rekonstrukcija i sanacije Ledene dvorane“ izdvojena sredstva u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 KM. Ranije procijenjene vrijednosti radova su na osnovu porasta cijena građevinskih materijala i opreme u Programu javnih investicija KS 2023-2025 korigovane, na 11.500.000 KM. Pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa je jedan od razloga zašto projekat rekonstrukcije Ledene dvorane nije započet, a drugi razlog je što su uočeni nedostaci revidovanog projekta. S tim u vezi kontaktirali smo Zavod za izgradnju KS, koji je na osnovu uočenih nedostataka od strane Sektora za tehničke poslove, angažovao tim svojih stručnjaka, te nakon analize Projekta i Revizije projekta, dostavio zvanični osvrt sa taksativno pobrojanim primjedbama na Projekat. Prije pristupanja izvođenju radova potrebno će biti navedeni Projekat korigovati u skladu sa primjedbama Zavoda za izgradnju KS.

Obzirom da se prilikom izrade projektne dokumentacije konstantno suočavamo sa problemom nedostatka originalnih projekata (posebno faza konstrukcije), kontaktirali smo Općinu Centar, te po saznanju da je stara arhivska dokumentacija prebačena u Arhiv i po njihovim uputama podnijeli smo Zahtjev za pronalaženje projektne dokumentacije Skenderije JU Historijski arhiv Sarajevo, koji je već pokrenuo korake po našem Zahtjevu.

VIII Izrada projekata za Program javnih investicija Kantona Sarajevo

U prethodnom izvještajnom periodu Sektor za tehničke poslove je u saradnji sa Ministarstvom privrede Kantona Sarajevo i Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obnovio kandidovane, te kandidovao dva nova projekta: „Sanacija Doma mladih“ i „Rekonstrukcija sistema grijanja, hlađenja i ventilacije“.

Kandidovani projekti za Program javnih investicija Kantona Sarajevo za 2024.-2026. godinu prema rangu prioriteta su:

1. Sanacija Doma mladih - 10.500.000,00 KM;
2. Unapređenje sajamskog turizma sanacijom dijela platoa (I faza – nastavak) - 3.800.000,00 KM;
3. Unapređenje sajamskog turizma sanacijom platoa (II faza) - 3.500.000,00 KM;
4. Rekonstrukcija Ledene dvorane - 11.500.000,00 KM;
5. Sanacija konstruktivnih elemenata - 3.300.000,00 KM;
6. Rekonstrukcija dvorane „Mirza Delibašić“ - 16.000.000,00 KM;
7. Rekonstrukcija sportskih dvorana - 7.000.000,00 KM;
8. Rekonstrukcija sistema grijanja, hlađenja i ventilacije - 5.000.000,00 KM;
9. Fasade kompleksa „Skenderija“ - 1.500.000,00 KM.

IX Redovni pregled instalacija, objekata, sistema i postrojenja KJP Centar Skenderija

Sektor za tehničke poslove kontinuirano organizuje i vrši preventivne preglede elektroinstalacija, gasnih instalacija, instalacija vode, kotlovskih postrojenja, instalacija centralnog grijanja, te sistema vatrodajave i vatrogasne opreme.

U izvještajnom periodu su organizovani i izvršeni redovni pregledi, servisiranja i atestiranja od strane ovlaštenih pravnih subjekata za slijedeću opremu, sisteme, instalacije i objekte KJP Centar Skenderija:

- Redovni servis kotlovnice uz repariranje pumpi, te zamjenu i zavarivanje cijevi, inspekcijski pregled kotlova;
- Mjerenje emisije zagađujućih materija u zrak;
- Čišćenje dimnjaka;
- Pregled, ispitivanje i funkcionalna provjera elektroenergetskih postrojenja 10 kV i 0,4 kV (trafostanica I, II i III);
- Periodični pregledi PP aparata;
- Periodična ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti unutrašnje hidrantske mreže;
- Periodična ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti vanjske hidrantske mreže;
- Ispitivanja sistema automatske detekcije CO;
- Ispitivanja ispravnosti sistema automatskih dojava požara (vatrodajavnih centrala);
- Ispitivanja stabilnih sprinkler sistema i vodenih zavjesa;
- Redovna servisiranja liftova i popravka teretnog lifta u Domu mladih.

X Provođenje aktivnosti na održavanju sistema vatrodjave, hidrantske mreže i ostalih sistema zaštite od požara

Sektor za tehničke poslove svakodnevno održava postojeće sisteme vatrodjave, te vrši redovna servisiranja aparata za gašenje od požara, sistema hidrantske mreže kao i ostalih sistema zaštite od požara.

Trenutno stanje sigurnosti ljudi i imovine KJP Centar Skenderija sa aspekta protivpožarne zaštite je na nivou visoke ugroženosti i zahtjeva urgentno djelovanje svih relevantnih faktora, kako unutar Preduzeća tako i Vlasnika imovine, sa ciljem preventivnog djelovanja na sprječavanju neželjenih i nesagledivih posljedica po pitanju ugrožavanja materijalnih dobara Preduzeća.

Također, obezbjeđenje radnog procesa u obavljanju djelatnosti Preduzeća sa aspekta sigurnosti ljudi i rada postrojenja je takvo da, ukoliko se blagovremeno ne obezbijede preventivne mjere u obnavljanju i sanaciji postrojenja i infrastrukturnih sistema, doći će se u situaciju da će nadležne inspekcije zatvoriti objekat zbog neispunjavanja minimalnih tehničkih uslova propisanih Zakonom, tehničkim propisima i normativima.

Stanje vatrodjavnog sistema je takvo da nepouzdana funkcioniše u starom dijelu objekta (Privredni grad, Gradska dvorana, Dom Mladih, dvorane 1, 2 i 3). Radi se o automatskoj vatrodjavnoj centrali „Vinča – Beograd“, koja je ugrađena 1976. godine, kod koje 40% zona ne radi, dok 60% je još uvijek u funkciji. Zbog starosti, osjetljivosti, zastarjele tehnologije, kao i nemogućnosti nabavke rezervnih dijelova ne može se dobiti zapisnik o ispravnosti iste. 2018. godine je od strane „Filling“ d.o.o. Sarajevo izrađen projekat nove vatrodjavne centrale, kojim je uvezana vatrodjava kompletnog kompleksa. Zastarjeli sistem dojava požara predstavlja vrlo ozbiljnu opasnost po pitanju zaštite objekta, jer pored što je sistem neispravan, opasnost predstavljaju i stare elektro instalacije, kao i prodor vode i plavljanje na više mjesta, kako u dvorani tako i u Privrednom gradu. Neophodno je izvršiti zamjena kompletnog sistema vatrodjavne centrale, instalacija i javljača požara. Obzirom na zastarjelost već urađenog projekta vatrodjavne centrale, u izvještajnom periodu je od strane „Supernova“ d.o.o. Zavidovići urađena revizija tog projekta, te usaglašavanje i optimizacija sistema vatrodjave kompleksa „Skenderija“, te izrađen novi Izvedbeni projekat sistema dojava požara, po kome bi se u što skorije vrijeme trebalo pristupiti izvođenju radova.

Pored navedenog, hidrantski prsten je zastario i oštećen tokom ratnih dejstava, te shodno mogućnostima Preduzeća ili u saradnji sa Vladom KS potrebno je izvršiti sanaciju hidrantskog prstena.

10. UNUTRAŠNJA SIGURNOST I ZAŠTITA

KJP Centar Skenderija ima vlastitu unutrašnju službu za zaštitu ljudi i imovine, koja posjeduje odobrenje za rad, izdato od strane MUP Kantona Sarajevo. Fizička i tehnička zaštita unutrašnjeg i vanjskog prostora KJP Centar Skenderija izvršava se tako što se poduzimaju i izvršavaju poslovi i zadaci predviđeni Planskim dokumentima koji se odnose na zaštitu ljudi i imovine. Kao i prethodne godine i u ovom izvještaju želimo napomenuti da je trenutni broj zaštitara nedovoljan za adekvatno funkcionisanje sistema zaštite, te se pojedine KST, (kontrolno sigurnosne tačke), štite samo obilascima uposlenika na radnom mjestu «vođa smjene» i korištenjem pomoćnih sredstava, (video nadzor i alarmni sistemi).

Dijelovi objekta, Centra »Skenderija« koji se štite na ovakav način (obilasci, video nadzor i alarmni sistemi) su: «poslovna zgrada, ledena dvorana«, garaža, «sajamska dvorana«, parking na sjevernoj strani Centra

«Skenderija», parking »ekonomsko dvorište«, (parking na sjevero istočnoj strani Centra «Skenderija», kao i stalni obilasci i kontrola dešavanja na platou i na južnoj strani objekta.

Problem nedostatka potrebnog broja zaštitara posebno je izražen u periodu godišnjih odmora ili u slučajevima bolesti nekog od zaštitara, kada je direktno umanjena adekvatna sposobnost preostalog broja zaštitara za dovoljan nivo sposobnosti šticeenja objekta.

Smatramo da je podhitno a radi adekvatne zaštite ljudi imovine i objekta, potrebno izvršiti upošljavanje dva do tri zaštitara kako bi zadovoljili minimum potreba za normalno funkcionisanje i rad Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite.

Fizička zaštita se realizuje 24 sata na dan kroz 4 stalne šticeene pozicije i to:

1. Kontrolno sigurnosna tačka Glavna recepcija (uključuje zaštitu: Kabineta, sportskih dvorana, monitoring alarmnih, vatro dojavnih, video nadzornih , elektro energetskih i drugih sistema).
2. Kontrolno sigurnosna tačka Dom mladih (uključuje zaštitarske i recepcionerske poslove , te poslove zaštite imovine pri realizaciji programskih aktivnosti koji se održavaju u Domu mladih). Tokom održavanja programskih aktivnosti u prostoru Doma mladih nije bilo ozbiljnijih narušavanja sigurnosti kako ljudi tako i imovine i objekta.
3. Kontrolno sigurnosna tačka« Privredni grad« predstavlja direktno fizičko osiguranje unutrašnjeg prostora, sa zadacima i obavezama kojima se uspostavlja nesmetan rad i funkcionisanje svih segmeneta i namjene »Privrednog grada«.

Kao i u ostalim dijelovima Centra »Skenderija«, velika prolaznost posjetilaca kroz ovaj dio kulturno sportskog centra, zahtijeva stalni i pojačani angažman zaštitara, (pogotovo kada je u pitanju sprovođenje mjera protiv požarne zaštite). U 2022. godini u prostoru Privrednog grada nije zabilježeno značajnije narušavanje sigurnosti ljudi i imovine. Preventivnim i pravovremenim djelovanjem uposlenika su i naznake eventualnih narušavanja sigurnosti osujećene.

4. Kontrolno sigurnosna tačka «Poslovna zgrada»

- sistem zaštite putem video nadzornog sistema, kao i redovan obilazak u toku radnog vremena- fizička zaštita, a nakon zatvaranja objekta »Poslovne zgrade« poslije 16 sati, alarmiranje objekta i stalni nadzor po pitanju bezbjednosti.

Zaštita navedenog dijela Centra »Skenderija«, vrlo slaba, zbog samo povremenog obilaska navedenog prostora, kao i stalne opasnosti izbijanja požara, gdje zastarjeli sistem vatro dojave ne pruža mogućnost pravovremenog reagovanja.

5. Radno mjesto Vođa smjene podrazumijeva patrolne obilaske svih drugih dijelova kompleksa (unutrašnjeg i vanjskog dijela) KJP Centar Skenderija kao i kontrolu rada i kontrolu ispunjavanja obaveza po radnim mjestima zaštitara određene smjene. Vođa smjene ima veoma važnu ulogu u sistemu zaštite kompleksa Centra Skenderija, a što je posebno izraženo nakon završetka radnog vremena uprave Centra Skenderija.

Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite broji 18 certificiranih uposlenika, (broj zaštitara umanjen nakon penzionisanja jednog od bivših radnika Sektora), i sa odgovornim licem prema MUP KS i FMUP.

1. U skladu sa odredbama Zakona o Agencijama i unutrašnjim službama zaštite ljudi i imovine, na policijskoj akademiji izvršena je redovna stručna obuka zaštitara za fizičku zaštitu, (u propisanom roku), a od strane akademije je izdata odgovarajuća potvrda.
2. Također, u skladu sa Zakonskim odredbama početkom 2022. godine obavljan je redovan ljekarski pregled uposlenika Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite u ambulanti F.M.U.P.
3. U skladu sa zakonskim odredbama (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 78/8 i 67/13), u 2022. godini je planirana i realizovana redovna teorijska i praktična provjera iz poznavanja i rukovanja naoružanjem, u sklopu redovnih periodičnih aktivnosti za sve zaštitara Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite (realizacija prenesena u 2023. godinu).
4. Također, (krajem 2022. godine) za sve zaštitare Sektora obavezna je provjera fizičkih sposobnosti, realizacija prenesena u 2023. godinu, (član 25. ZAKONA O AGENCIJAMA I UNUTRAŠNJIM SLUŽBAMA ZA ZAŠTITU LJUDI I IMOVINE, SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BiH, 78/08)
5. Kontrolu rada Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite u 2022. godini vršila nadležna inspekcija MUP-a KS. Kontrola prošla bez primjedbi na rad i vođenje potrebne evidencije i dokumentacije Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite KJP Centar Skenderija d.o.o. Sarajevo.

Tehnička zaštita

Pod tehničkom zaštitom objekta podrazumijeva se zaštita sljedećim instaliranim tehničkim sredstvima:

- a. sistemom video nadzora i
 - b. sistemom za protiv provalu tj. alarmnim sistemom ,(u prostoru »poslovne zgrade« i u prostorijama direktora društva.
1. U 2022. godini bila je planirana nabavka određenog broja kamera kako bi se postojeći videonadzor nadogradio i dodatno pokrili određeni dijelovi KJP Centra Skenderija sa kamerama. Zbog proceduralnih razloga aktivnost oko istog će se nastaviti u 2023 godini.
 2. Nadogradnjom i obnovom kompletnog sistema video nadzora, (boljim i savremenijim kamerama i snimačima), bi se stekli uslovi da se na adekvatan način mogu dokumentovati negativne pojave ili štete nanesene prema imovini Društva, kao i drugi oblici ponašanja suprotno Zakonu.

Također je evidentno da su vrlo česti i zahtjevi od strane ovlaštenih policijskih službenika P.U. Centar, koji po prirodi svog posla imaju potrebu izuzimanja snimaka sa prostora koji pokriva video nadzor Centra »Skenderija«.

3. Alarmni sistemi za protiv provalu; »Poslovna zgrada«, kancelarije direktora društva, kao i prostor blagajne preduzeća, (koji se štiti internim alarmnim sistemom), je isto tako potrebno »pokriti« adekvantnim sistemom video nadzora, jer postojećim nismo zadovoljni.

4. Takođe, na inicijativu Sektora unutarnje sigurnosti i zaštite, ponovo je traženo pokretanje procedure za kompletnu rekonzstrukciju vatrodajnog i vatrozaštitnog sistema objekta K.J.P. Centar »Skenderija«. Trenutni sistemi blago rečeno u katasrofalnom stanju, pogotovo veći dio stare vatrodajne centrale koja pokriva i većinski dio kompleksa Skenderije. Potrebno što hitnije rješavanje problema vatrodajave na cijelom prostoru kompleksa Skenderije.
5. Od planiranih aktivnosti utroška finansijskih sredstava preduzeća ,izvršena je stručna obuka na Policijskoj akademiji za uposlenike Sektora unutrašnje sigurnosti i zaštite KJP Centar Skenderija kao i obavljeni ljeakarski pregledi svih uposlenika Sektora, nabavljena određena količina kancelarijskog materijala (knjige izvještaja, papir, olovke i sl), izvršena nabavka službenih polo majica.

U izvještajom periodu nije bilo primjene Zakonskih ovlaštenja zaštitara, upotrebe vatrenog oružja ili fizičke sile prema drugim licima, ili većih incidentnih situacija.

Programske aktivnosti odnosno broj programskih aktivnosti u 2022. godini u odnosu na prethodnu je bio u značajnom porastu tako da je održan veći broj programskih aktivnosti i u Domu mladih, dvorani MD kao i na platou Centra Skenderija. Samim tim i cirkulacija ljudi kroz Centar je znatno povećana.

Pored svih navedenih nedostataka (ljudstva, tehničkih sredstava itd). Sektor unutrašnje sigurnosti i zaštite je uspio da i 2022. godinu u domenu svojih obaveza, poslova i zadataka završi na zadovoljavajućem nivou i da sigurnost ljudi, imovine i objekta ne bude ugrožena.

11. SUDSKI SPOROVI

Sporovi koji se vode pred Općinskim sudom u Sarajevu	Ukupno	Vrijednost predmeta
Ukupan broj predmeta	304	
Broj predmeta u kojem je KJP Centar Skenderija d.o.o. tužitelj	264	1.970.580,97
Broj predmeta u kojem je KJP Centar Skenderija d.o.o. tužena	40	699.756,91

Ukupan broj predmeta koji se vode pred sudom je 304. Od toga je 264 predmeta u kojima je KJP Centar Skenderija tužitelj, a 40 u kojima je tužena.

Preduzeće u sudskim sporovima zastupaju dvije advokatske kancelarije.

Poseban izazov za finansijsku opstojnost Preduzeća čine radni sporovi - te presude uposlenika koji su pokrenuli sudske postupke u ranijim godinama, te koje u skladu sa presudama koje je trebalo vratiti na posao te izvršiti isplate po presudama.

Kada su u pitanju značajniji sudski sporovi, izdvajamo milionski, višegodišnji spor sa REM DESIGN čija su izvršenja po osnovu glavnice i zatezne kamate, teretile rezultat preduzeća kroz 2019. 2020. 2021 i 2022.god.

U izvještajnoj 2022.god. 24. januara zapljenjena su nam sredstva sa računa po osnovu razlike kamata u iznosu 386.824,51 KM, a po predmetu gdje smo mi tužitelj protiv REM DESIGN, na ime razlike u kamati naplaćeno je 205.375,92 KM.

Po osnovu naplaćenih potraživanja (po okončanim sudskim postupcima) u 2022. godini naplaćeno je **70.345,22 KM.**

Praćena je naplata potraživanja po osnovu sudskih sporova, te se u provodilo pribavljanje podataka o fizičkim i pravnim licima za koje postoje izvršne presude: provjere adresa u MUP – u, podaci o imovinskom stanju pokretne i nepokretne imovine fizičkih lica, izvod iz sudskog Registra i podaci o transakcijskim računima pravnih lica i dr.

12. OSTALE AKTIVNOSTI

- ☒ U skladu sa zakonskim propisima, vršen je obračun i uplata PDV -a. za 2022. godinu. Za izvršene usluge kupcima, obračunato je 533.731 KM indirektnih poreza, a uplaćeno Upravi za indirektno oporezivanje 264.946 KM.
- ☒ Kontinuirano je vršena analiza naših obaveza prema dobavljačima i one su servisirane redovno, tako da je Preduzeće, uz podršku poslovanju Ministarstva privrede, izmirilo čak i dug prema Sarajevogasu, koji je godinama bio samo djelomično plaćan.
- ☒ U novembru mjesecu 2022. godine otpočeo je popis imovine i obaveza na dan 31.12.2022. godine. Popis je okončan i izvršeno usaglašavanje bilansnih pozicija sa izvršenim popisom na dan 31.12.2022. godine.
- ☒ U zakonskom roku (24.februara 2023.) pripremljen je i predat "Finansijsko-informatičkoj agenciji" Sarajevo, Organizaciona jedinica Sarajevo Centar, godišnji obračun za 2022. godinu,
- ☒ Redovno su opsluživani organi upravljanja, koji su na svojim sjednicama, usvojili:
 - Godišnji obračun za 2021. godinu, Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu, Plan nabavki za 2022. godinu, trogodišnji Plan poslovanja KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. za period 2022 – 2025. godinu, kao i Operativni Plan poslovanja za 2022. godinu.
- ☒ Sve zakonske obaveze izvještavanja i prijavljivanja prema Upravi za indirektno oporezivanje; komercijalnim bankama; Zavodu za MIO / PIO; Zavodu zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo; Federalnom zavodu za statistiku; Poreznoj upravi su izvršene su u rokovima. Uplate indirektnih poreza vršene su redovno i u rokovima, obaveze za direktne poreze i doprinose izmirene uz isplaćene plate, koje su isplaćivane uglavnom redovno i uz djelomičnu podršku redovnom poslovanju od strane Ministarstva Privrede.
- ☒ Zavođenje sve prispjele pošte u interne knjige dostave pošte za direktora i od direktora za sve sektore.
- ☒ Otpremanje Pošte putem knjige otpreme pošte.
- ☒ Svakodnevno kopiranje dopisa za potrebe Preduzeća.
- ☒ Arhiviranje arhivskih primjeraka protokolisanog materijala po sektorima i godinama nastanka.
- ☒ Otprema pošte putem kurira na različite adrese.
- ☒ Dostavljanje pošte direktoru, sektorima i radnicima Preduzeća.
- ☒ Dostava pošte raznim institucijama, pravnim i fizičkim licima, advokatskim kancelarijama, Nadzornom odboru i Skupštini Preduzeća.
- ☒ Otpremanje externe pošte putem poštanske službe i vođenje poštanske knjige za preporučenu poštu.
- ☒ Ovjera potrebne dokumentacije u Općini za potrebe Preduzeća.
- ☒ Otpremanje Pošte putem knjige otpreme pošte.
- ☒ Svakodnevno kopiranje dopisa za potrebe Preduzeća.
- ☒ Arhiviranje arhivskih primjeraka protokolisanog materijala po sektorima i godinama nastanka.
- ☒ Otprema pošte putem kurira na različite adrese.

13. JAVNE NABAVKE

U sklopu službe za izdavanje poslovnih, parking prostora i nabavke, funkcioniše nabavka roba i usluga za potrebe Preduzeća, a prema usvojenom Planu troškova Skenderije za 2022. godinu.

Stupanjem na snagu novog Zakona o javnim nabavkama BiH (Službeni glasnik BiH br.39/14), u KJP Centar Skenderija je usvojen i primjenjuje se novi Pravilnik o procedurama nabavke roba, vršenju usluga i ustupanju radova broj:2067/15 od 01.04.2015. godine.

Član 8 predmetnog Pravilnika je definisao da do formiranja stručne službe za javne nabavke, Stalna komisija za javne nabavke imenovana rješenjem direktora Preduzeća, predlaže dinamiku provedbe postupka javne nabavke prema usvojenom planu nabavki za tekuću godinu, priprema i dostavlja materijal direktoru koji sadrži: poziv za usvojeni plan, predmet javne nabavke, procijenjenu vrijednost, prijedlog postupka i sačinjava tendersku dokumentaciju.

Ovakav način organizacije javnih nabavki u Preduzeću funkcioniše od stavljanja u funkciju novog Pravilnika, gdje Stalna komisija za javne nabavke rješenjem, je direktno odgovorna direktoru Preduzeća, za poslove definisane rješenjem i pravilnikom o javnim nabavkama.

Također, po usvajanju novog ZJN BiH, u Preduzeću je usvojen i novi Pravilnik o postupku javni nabavki putem direktnog sporazuma, gdje Sektor za komercijalne poslove isti u pooptunosti primjenjuje.

Prema Planu javne nabavke Preduzeća za 2022. godini predviđen je postupak Javne nabavke kako je prikazano u Tabeli br.5.

Provedene Javne nabavke u 2022:

R. br.	Naziv predmeta nabavke	Procijenjena vrijednost	Vrsta postupka	Ugovor	Izvor finansiranja	Dobavljači i vrijednosti nabavke
1.	Računarska oprema	6.000,00	Direktni sporazum	„IMTEC“ Ugovor br.: 801/21 – 28.12.2021.	Vlastita sredstva	„Doper-tech“: 895,73 KM Odluka, 447,78 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica. „IMTEC“: 1.279,47 KM Ugovor, 346,18 KM Narudžbenica. „Kamer Commerce“: 945,70 KM Odluka, 83,77 KM Narudžbenica. „Terabajt“: 403,76 KM Narudžbenica.
2.	Kancelarijski materijal	6.000,00	Direktni sporazum	„Avdić 3A“ Ugovor br.: 209/21 – 19.02.2021., „Novela“ Ugovor br.: 753/21 14.12.2021.	Vlastita sredstva	„Avdić 3A“: 3.505,55 KM Ugovor, 202,50 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice. „Novela“: 2.072,24 KM
3.	Alkoholna pića LOT1	85.000,00	Otvoreni postupak (okvirni sporazum) – „Lala i Lačo“ – Okv. Spor. Br.: 1310/20 – 15.09.2020 – 15.09.2021. Nije bilo nabavke po Okvirnom sporazumu.		Vlastita sredstva	„Penny plus“: 410,47 KM od 12.11.2021. realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, Direktni sporazum.
4.	Bezalkoholna pića i napitci LOT 2	65.000,00	Otvoreni postupak(okvirni sporazum)	Penny plus Ugovor br.: 674/21 – 12.11.2021.	Vlastita sredstva	„Penny plus“: 1.223,33 KM Ugovor, 2.570,48 KM Odluke, 1.910,76 KM Narudžbenice. „Sarajevska pivara“: 81.60 KM Narudžbenica. Direktni sporazum
5.	Ugostiteljski artikli, sitni inventar i potrošni materijal	3.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	
6.	Vodomaterijal	6.000,00	Direktni sporazum	„Inter Tehna“ Ugovor br.:802/21 – 29.12.2021.	Vlastita sredstva	„Inter Tehna“: 1.444,23 KM Ugovor, 172,01 KM Nrudžbenica.
7.	Sanitarna oprema	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
8.	Sanitarni materijal i sredstva za čišćenje	6.000,00	Direktni sporazum	„Adtexo“ Ugovori br.: 210/21 – 19.02.2021., 428/21 – 19.07.2021., 714/21 – 02.12.2021..	Vlastita sredstva	„Adtexo“: 4.980,92 KM - 3 Ugovora, „Novela“: 995,20 KM Odluka
9.	Građevinski materijal	15.000,00	Konkurentski zahtjev(okvirni sporazum) – „Penny plus“ Okv. Spor. Br.: 499/20 – 10.04.2020 – 10.04.2021. Do 10.04.2021. po datom Okvirnom sporazumu realizovana nabavka iznosi 200,00 KM.		Vlastita sredstva	„Penny plus“: 3.270,98 KM ostvarene nabavke na osnovu narudžbenica po Direktnom sporazumu
10.	Elektromaterijal	15.000,00	Konkurentski zahtjev (okvirni sporazum) – „Penny plus“ Okv. Spor. Br.: 494/20 – 27.03.2020 – 27.03.2021. Do 27.03.2021. po datom sporazumu nije bilo realizovanih nabavki.	„Penny plus“ Ugovor br.: 667/21 – 10.11.2021.	Vlastita sredstva	„Penny plus“: 1.507,49 KM Ugovor, 1.500,10 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica. „SPOT 97“: 933,76 KM Odluka, 954,10 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica. „Elsa Trade“: 573,23 KM Odluka, 739,24 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica.
11.	Rasvjeta	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Top Tools“: 119,66 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice.
12.	Goriva i maziva	5.000,00	Direktni sporazum	„Petrol BH Oil Company“ Ugovor br.: 121/20 – 20.01.2020 – 20.01.2022. Ugovor na period od 2. godine.	Vlastita sredstva	„Petrol BH Oil Company“: 4.136,42 KM

13.	Lož ulje za kotlovnice	15.000,00	Konkurentski zahtjev(okvirni sporazum) „HIFA“ Okv. Spor. Br.: 1452/20 – 20.11.2020 – 20.11.2021.		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
14.	Oprema za radnike	5.000,00	Direktni sporazum	„RM Company“ Ugovor br.: 752/21 – 13.12.2021. „Sport Vision“ Ugovor br.: 797/21 – 27.12.2021.	Vlastita sredstva	„RM Company“: 3.670,63 KM Ugovor, „T.R. INN Sport II“: 355,56 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „Euro Bicom“: 482,05 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „Sport Vision“: 1.130,77 KM Ugovor.
15.	Nabavka stolica	6.000,00	Direktni sporazum	„FEF“ Ugovor br.: 460/21 – 18.08.'2021.	Vlastita sredstva	„FEF“: 5.999,40 KM Ugovor
16.	Nabavka reklamnog vanjskog osvjetljenja	16.000,00	Konkurentski zahtjev		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
17.	Nabavka aluminijskih portala za atriji Privrednog grada	24.000,00	Konkurentski zahtjev		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
18.	Nabavka LED parova	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Doper-Tech“: 123,50 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice. „Best Market“: 960,00 KM Odluka.
19.	Nabavka scenske rasvjete	6.000,00	Direktni sporazum	„Splendor“ Ugovor br.: 701/21 – 29.11.2021.	Vlastita sredstva	„Splendor“: 2.564,11 KM Ugovor.
20.	Nabavka itisona i podloga	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Elpi Comerc“: 861,54 KM Odluka, 307,70 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „Penny plus“: 888,89 KM Odluka.
21.	Nabavka Armstrong ploča 60x60	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
22.	Nabavka sportskog mobilijara	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Euro Bicom“: 499,15 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „Penny plus“: 68,08 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „Trisar Inn“: 999,00 KM Odluka, „Mufko“: 1.142,12 KM Ugovor.
23.	Nabavka mobilijara za dječije igralište	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Penny plus“: 340,17 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice, „TR Miloš-C“: 538,47 KM Odluka.
24.	Nabavka opreme za Zimsku čaroliju	6.000,00	Direktni sporazum	„Elektro Tim“ Ugovor br.: 201/21 – 15.02.2021.	Vlastita sredstva	„BXL Commerce“: 954,06 KM Odluka, „Elektro Tim“: 4.890,00 KM Ugovor.
25.	Nabavka hidranata i hidrantske opreme	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
26.	Nabavka i ugradnja aluminijskih portala i vrata	15.000,00	Konkurentski zahtjev	„HDI“ Ugovor br.: 315/21 – 05.5.2021.	Budžet KS	„HDI“: 12.900,00 KM Ugovor
27.	Nabavka i ugradnja sistema vatrodjave	160.000,00	Otvoreni postupak		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
28.	Nabavka detektora požara	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
29.	Nabavka mašina za čišćenje tvrdih podloga	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
30.	Nabavka dodatne opreme za klizalište	40.000,00	Otvoreni postupak	„Arctic“ Ugovor br.: 582/21 – 30.09.2021.	Budžet KS	„Arctic“: 39.507,76 KM Ugovor
31.	Nabavka i ugradnja zavjesa za dvoranu MD	40.000,00	Otvoreni postupak		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
32.	Nabavka mašine za čišćenje snijega	6.000,00	Direktni sporazum	„Ezio Inox Vrt Semina“ Ugovor br.: 174/21 – 03.02.2021.	Vlastita sredstva	„Ezio Inox Vrt Semina“: 1.948,72 KM Ugovor

33.	Nabavka viljuškara	50.000,00	Otvoreni postupak	„Parkelj“ Ugovor br.: 581/21 – 30.09.2021.	Budžet KS	„Parkelj“: 49.990,00 KM Ugovor
34.	Nabavka led rasvjete za dvorane D1 i D2	60.000,00	Otvoreni postupak		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
35.	Nabavka kancelarijskog namještaja	6.000,00	Direktni sporazum	„Gradiz“ Ugovor br.: 348/21 – 01.06.2021.	Vlastita sredstva	„Gradiz“: 5.276,58 KM Ugovor
36.	Nabavka dekoracija za projekat Zimska čarolija	45.000,00	Otvoreni postupak	„Blachere Illumination – Gospodari svjetla“ Ugovor br.: 679/21 – 19.11.2021.	Vlastita sredstva	„Blachere Illumination – Gospodari svjetla“: 44.002,26 KM Ugovor.
37.	Nabavka zaštitne ograde	4.500,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
38.	Nabavka inventara za ugostiteljstvo	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
39.	Nabavka stakla i staklenih pregrada	3.500,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„O.D. Glass HR“: 459,68 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice.
40.	Nabavka stiropora-stirodura	6.000,00	Direktni sporazum	„Senigor“ Ugovor br.: 703/21 – 29.11.2021.	Vlastita sredstva	„Senigor“: 2.246,17 KM Ugovor
41.	Nabavka dodatnih elemenata za klizalište na platou CS	6.000,00	Direktni sporazum	„Arctic“ Ugovor br.: 663/21 – 08.11.2021.	Vlastita sredstva	„Arctic“: 3.911,66 KM Ugovor
42.	Nabavka klizaljki i pomagala za klizanje	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
43.	Nabavka drvenih kućica	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
44.	Nabavka opreme za ledeni tobogan	80.000,00	Otvoreni postupak	„Arctic“ Ugovor br.: 583/21 – 30.09.2021.	Budžet KS	„Arctic“: 79.572,94 KM Ugovor
45.	Nabavka čilera	120.000,00	Otvoreni postupak(okvirni sporazum)	„Arctic“ Ugovor br.: 640/21 – 29.10.2021.	Budžet KS	„Arctic“: 119.501,21 KM Ugovor
46.	Nabavka štand opreme	240.000,00	Otvoreni postupak (okvirni sporazum)	„Octanorm Adria“ Ugovor br.: 596/21 – 05.10.2021.	Budžet KS	„Octanorm Adria“: 238.706,48 KM Ugovor
47.	Nabavka kombi vozila	38.000,00	Otvoreni postupak	„BLOK“ Ugovor br.: 675/21 – 15.11.2021.	Vlastita sredstva	„BLOK“: 39.480,00 KM Ugovor
48.	Štampani materijal	35.000,00	Konkurentski zahtjev(okvirni sporazum) Tekući Okvirni sporazum br.: 464/20 trajao od 06.03.2020 – 06.03.2021.– „INTEA BH“ Okv. Spor. Br.: 676/21 od 15.11.2021 – 15.11.2022.	„BSC“ Ugovor br.: 613/21 – 08.10.2021., Ugovor b.: 629/21 – 26.10.2021.	Vlastita sredstva	Realizovana nabavka po prethodnom Okvirnom sporazumu „Oxygen“ do 06.03.2021. 1.452,00 KM. Realizovane nabavke od 06.03.2021 – 15.11.2021. na osnovu Direktnog Sporazuma 3.907,00 KM kod „BSC-a“: 2 Ugovora u iznosu 2.100,00 KM, 1.807,00 KM na osnovu Narudžbenica. „INTEA BH“: 3.934,57 KM od 15.11. – 31.12.2021.
49.	Outdoor oglašavanje LCD display	20.000,00	Konkurentski zahtjev(okvirni sporazum) „Euro plakat BH“ Okv. Spor. Br.: 1282/20 – 12.08.2020 – 12.08.2021.		Vlastita sredstva	„Euro plakat BH“: 3.360,00 KM Ugovor
50.	Opremanje, uređenje sajamskih prostora, štandova, izložbenog prostora	40.000,00	Otvoreni postupak(okvirni sporazum) – Nije popisan sporazum	„MBS – Interijeri“ Ugovor br.: 616/21 – 12.10.2021., Ugovor br.: 747/21 – 10.12.2021.	Vlastita sredstva	„MBS Interijeri“: 6.007,18 KM realizovane nabavke na osnovu 2 Ugovora o Direktnoj nabavci.

51.	Revizija seta finansijskih izvještaja o poslovanju za 2020. godinu	8.000,00	Konkurentski zahtjev		Vlastita sredstva	„n.Consulting“: 8.000,00 KM
52.	Osiguranje imovine, odgovornosti od djelatnosti i vozila	6.000,00	Direktni sporazum	Police osiguranja br.: 3229075 – 3229080.	Vlastita sredstva	„Sarajevo Ossiguranje“: 4.896,30 KM Police osiguranja
53.	Održavanje kotlovnice, kotlovskog postrojenja	3.000,00	Direktni sporazum	„Batistuti“ Ugovor br.: 749/21 – 13.12.2021. „Ekoterm“ Ugovor br.: 630/21 – 27.10.2021.	Vlastita sredstva	„Batistuti“: 2.718,07 KM Ugovor, „Ekoterm“: 1.460,00 KM Ugovor.
54.	Održavanje liftova	2.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„DVG-ALM Company“: 600,00 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica.
55.	Održavanje sistema dojave požara- Vatrodojava (centrala i javljači)	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Supernova“: 500,00 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica.
56.	Servis trafostanice	3.000,00	Direktni sporazum	„Tehnoinpekt“ Ugovor br.: 478/21 – 30.08.2021.	Vlastita sredstva	„Tehnoinpekt“: 1.907,69 KM Ugovor
57.	Registracija motornih vozila	3.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„AS-T“: 1.053,00 KM registracija vozila kombi Pežo, „AS-T“: 740,00 KM registracija vozila Škoda Caddy.
58.	Servis i održavanje motornih vozila	3.000,00	Direktni sporazum	„BLOK“ Odluka br.: 5045/21 – 07.12.2021., „O.R. Autoservis MACA“ Odluka br.: 2382/21 – 14.06.2021., „Zebax“ Odluka br. 4108/21 – 22.10.2021., „Zebax“ Odluka br.: 2708/21 – 08.07.2021.,	Vlastita sredstva	„BLOK“: 511,62 KM servis Pežo 107, Odluka, „O.R. Autoservis MACA“: 512,04 KM servis Škoda Caddy Odluka, „Zebax“: 1.559,66 KM servis Audi A6, 2 Odluke.
59.	Servis i održavanje specijaliziranih vozila	5.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	
60.	Pružanje catering usluga u Službi za ugostiteljstvo	6.000,00	Direktni sporazum	„IBES“ Ugovor br.: 708/21 – 30.11.2021., „La Verna“ Ugovor br.: 293/21 – 13.04.2021.	Vlastita sredstva	„IBES“: 850,00 KM Odluka, „IBES“: 1.500,00 KM Ugovor, „La Verna“: 1.380,00 KM Ugovor.
61.	Oprema za video nadzor (popravka i proširenje VNS-a), servis i održavanje alarmnih sistema	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
62.	Servis "Heimman" uređaja metaldetektorskih vrata	2.200,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
63.	Redovno servisiranje vatrogasne opreme	3.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
64.	Servisiranje parkinga sistema sa uključenim isporukama rezervnih dijelova i kartica (siemens, Designa)	45.000,00	Otvoreni postupak – „Process Control“ Ugovor br.: 781/21 – 21.12.2021.		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
65.	Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija	4.000,00	Direktni sporazum	„IDS Zdrava sredina“ Ugovor br.: 373/21 – 16.06.2021.	Vlastita sredstva	„IDS Zdrava sredina“: 4.000,00 KM Ugovor.
66.	Sanacija sportske plohe	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke

67.	Nabavka usluge mobilne fiksne telefonije	22.800,00	Konkurentski zahtjev (okvirni sporazum)		Vlastita sredstva	BH Telecom
68.	WEB Hosting i internet	1.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Telemach
69.	Usluga zastupanja u parničnim predmetima i usluge konsultovanja i savjetovanja	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Galijatović“: 6.000,00 KM
70.	Usluge iznajmljivanja audio i video opreme za realizaciju koncerata u KJP Centar Skenderija	25.000,00	Konkurentski zahtjev		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
71.	Nabavka usluga muzičkih umjetnika, artista, izvođača, pjevača, pjevačkih grupa, pozorišnih umjetnika, muzičkih skupina za potrebe KJP Centar Skenderija	180.000,00	Anex II B		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
72.	Izvođenje javnog vatrometa povodom manifestacija u KJP Centar Skenderija	2.500,00	Direktni sporazum	„Magma“ Ugovor br.: 692/21 – 24.11.'2021.	Vlastita sredstva	„Magma“: 800,00 KM Ugovor
73.	Usluge radio reklama	6.000,00	Direktni sporazum	„RSG Radio“ Odluka br.: 4756/21 – 24.11.2021.	Vlastita sredstva	„RSG Radio“: 840,00 KM Odluka
74.	Izrada stručnog mišljenja sa proračunom nosivosti konstrukcije dijela platoa kompleksa Skenderija za potrebe organizovanja masovnih skupova	3.500,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Građevinski Fakultet“: 990,00 KM Odluka.
75.	Nabavka usluge ocrtavanja parking mjesta i bojenje nosivih stubova	3.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
76.	Usluge TV reklama	6.000,00	Direktni sporazum	„JP TV Kantona Sarajevo“ Ugovor br.: 438/21 – 30.07.2021.	Vlastita sredstva	„JP TV Kantona Sarajevo“: 3.950,00 KM Ugovor, „RTV BiH“: 1.110,00 KM 2 Odluke
77.	Projekt sanacije konstruktivnih elemenata na dijelu Privrednog grada CS	220.000,00	Otvoreni postupak		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
78.	Uređenje dvorane za programe	5.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Stage.Co“: 495,00 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica.
79.	Nabavka avio karata	5.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke

80.	Nabavka usluga hotelskog smještaja	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
81.	Usluge oglašavanja u novinama	6.000,00	Direktni sporazum		Vlastita sredstva	„Avaz-roto press“: 2.562,50 KM 3 Odluke, 1.420,56 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenica, „Oslobođenje“: 597.60 KM Odluka, 397,00 KM realizovane nabavke na osnovu Narudžbenice.
82.	Nabavka usluga instalacije softvera (dopuna programskih rješenja)	6.000,00	Direktni sporazum	„COMP-2000“ Ugovor br.: 233/20 – 24.01.2020.	Vlastita sredstva	„COMP-2000“: 2.880,00 KM Ugovor.
83.	Sanacija platoa (površina ispred službenog ulaza i ulaza dvorane Mirza Delibašić	50.000,00	Otvoreni postupak		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
84.	Nabavka i ugradnja alubond obloge i nosive konstrukcije za oblogu na ogradnom dijelu Atrija i ulaza u Privredni grad	25.000,00	Konkurentski zahtjev		Budžet KS	Nije bilo realizovane nabavke
85.	Revizija seta finansijskih izvještaja o poslovanju za 2021. i 2022. godinu	16.000,00	Konkurentski zahtjev		Vlastita sredstva	Nije bilo realizovane nabavke
	Ukupno	2.089.000,00 K M				Realizovane nabavke: 774.877,11 KM

Omjer planirane i realizovane nabavke u 2022. godini, iznosi **23,77 %**.

Ostali troškovi:

- servis muzičke miksete, firma „AVC“-a, ugovor 13.09.2022. - 1.974,00 KM,
- usluga ugradnje rasvjetnih tijela, firma „DEMA&S“, ugovor 12.12.2022. – 1.746,27 KM,
- nabavka akumulatora, firma „Vesprom“ Odluka 07.11.2022. – 931,28 KM,
- usluge naknade iz oblasti radiokomunikacija, firma „Regulatorne agencije za kom.“ - 120,00 KM,
- dostava plina, nabavka acetilena i kisika, firme „GAS&GAS“ i „MESSER“ - 209,85 KM,
- usluge štampanja na odjeći za Sajam Knjiga, firma „Cromopak“ - 400,00 KM,
- nabavka baterija za potrebe Dancing dvorane (mikrofoni), firme „Komel“ i „Penny plus“ – 532,47 KM,
- printanje knjiga izvještaja za Sektor obezbjeđenja, firma „Copy ART“ – 425,30 KM.

UKUPNO: 6.339,17 KM

Popis grafika

Grafik 1: Prikaz elemenata izvještaja o poslovanju za 2022. godinu	8
Grafik 2: Prikaz structure ostvarenih prihoda u 2022	10
Grafik 3: Odnos Troškova Ostvarenje 2021/ Ostvarenje 2022/ Plan 2022	19
Grafik 4: Uporedni prikaz Prihod/Troškovi	20

Popis tabela

Tabela 1: Prikaz ostvarenih Prihoda	9
Tabela 2: Ostali finansijski prihodi	11
Tabela 3: Obrazloženje troškova	17
Tabela 4: Finansijski rezultat	19
Tabela 5: Pregled finansijskog rezultata u 10 godina	21
Tabela 6: Kadrovi na dan 31.12.2022	23
Tabela 7: Plaće, doprinosi i poreske obaveze po mjesecima	24
Tabela 8: Sudski sporovi u 2022	35
Tabela 9: Provedene Javne nabavke u 2022	38

PROPISI NA OSNOVU KOJIH JE SASTAVLJEN OBRAČUN ZA 2022 GODINU SU:

- Zakon o privrednim društvima u FBiH („Sl.novine FBiH“, broj: 81/15)
- Zakon o javnim preduzećima u FBiH („Sl.novine FBiH“, broj:8/05, 81/08 i 22/09,102/12)
- Zakon o računovodstvu i reviziji u FBiH (“Sl.Novine FBiH”, broj: 15/21)
- Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja
- Međunarodni računovodstveni standardi
- Zakon o finansijskom poslovanju (“Sl. novine FBiH”, broj: 48/16)
- Zakon o PDV (“Sl. Glasnik BiH”, broj: 9/05; 35/05)
- Zakon o doprinosima („Sl. Novine FBiH“, broj: 35/98; 54/00; 16/01; 37/01; 1/02; 17/06; 14/08; 91/15; 104/16)
- Pravilnik o načinu obračunavanja i uplate doprinosa (“Sl. novine FBiH”, broj: 64/08; 81/08; 98/15; 6/17; 38/17)
- Zakon o porezu na dohodak (“Sl. novine FBiH”, broj: 10/08; 9/10; 44/11; 7/13; 65/13) i
- Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak (“Sl. novine FBiH”, broj: 67/08; 4/10; 86/10; 10/11; 53/11; 20/12; 27/13; 71/13; 90/13; 45/14; 52/16; 59/16; 38/17)

Direktor

Damir Petrinić dipl.ecc.